

Kúpna zmluva

číslo 2014/0120

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180, variabilný symbol : 0102012014
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Jaroslav Baška - predseda

a

Kupujúci : **Miroslav Augustín**, rodné priezvisko Augustín,
dátum narodenia :
rodné číslo :
Trvalý pobyt :

Petra Augustínová, rodné priezvisko Galková,
dátum narodenia :
rodné číslo :
Trvalý pobyt :

za týchto podmienok :

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Domaniža, katastrálne územie **Domaniža**, okres Považská Bystrica, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, na **LV č. 724** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“, pozemok CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m² a pozemok CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m².

1.2.

Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KNC parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KNC parc. č. 9/1, 2 a 10/1, 2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO : 41097254, úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, bol odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m² novovytvorený pozemok

- **CKN parc. č. 9/2 – záhrady o výmere 135 m².**

1.3.

Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KNC parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KNC parc. č. 9/1, 2 a 10/1, 2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO : 41097254, úradne

overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, bol odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m² novovytvorený pozemok

- **CKN parc. č. 10/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m².**

1.4.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva prebytočný majetok a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti novovytvorené pozemky

a) **CKN parc. č. 9/2 – záhrady o výmere 135 m²**

vytvorený odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m² na základe Geometrického plánu č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KNC parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KNC parc. č. 9/1, 2 a 10/1, 2, vyhotoveným 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO : 41097254, úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013,

b) **CKN parc. č. 10/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²**

vytvorený odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m² na základe Geometrického plánu č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KNC parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KNC parc. č. 9/1, 2 a 10/1, 2, vyhotoveným 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO : 41097254, úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v ods. 1.4. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 2046,00 EUR (slovom : dvetisícštyridsaťšesť eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2046,00 EUR (slovom : dvetisícštyridsaťšesť eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a s uvedením variabilného symbolu : 0102012014 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2046,00 EUR v lehote dohodnutej v ods. 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

3.5.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.4. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 12/2014 na svojom zasadnutí dňa 31.03.2014 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 12/2014 zo dňa 31.03.2014 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto

kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v ods. 1.4. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 13.10.2014

V Domaniži, dňa 12.9.2014

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
Miroslav Augustín
Petra Augustínová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Miroslav Augustín, Petra Augustínová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 12/2014 zo zasadnutia, konaného 31.3.2014.

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-ved.odd.práv., SMaVO

a) Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Správa ciest TSK, nachádzajúceho sa v kat. území Domaniža, zapísaného na LV č. 724.

U z n e s e n i e číslo 12/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 31.03.2014 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v obci Domaniža, okres Považská Bystrica, v kat. území Domaniža, zapísaného na LV č. 724, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 9/2 - záhrady o výmere 135 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 - záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,

- pozemok CKN parc. č. 10/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², vytvorený geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C p.č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok CKN parc. č. 9/2 - záhrady o výmere 135 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 - záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,
- pozemok CKN parc. č. 10/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724 pre Miroslava Augustína a manželku Petru Augustínovú, trvale bytom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tvoria k nim prístup z miestnej komunikácie. Predajom novovytvorených parciel sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností, vhodný na užívanie jedného vlastníka, nakoľko je svojím umiestnením limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Domaniža, v kat. území Domaniža, zapísaného na LV č. 724 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 9/2 -záhrady o výmere 135 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 - záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,
- pozemok CKN parc. č. 10/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724, *Miroslavovi Augustínovi a manželke Petre Augustínovej, rod , obidvaja trvale . , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2046,00 € (slovom: dvetisícštyridsaťšesť Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.*

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tvoria k nim prístup z miestnej komunikácie. Predajom novovytvorených parciel sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností, vhodný na užívanie jedného vlastníka, nakoľko je svojím umiestnením limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č.12: ZA: 42
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 2

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK