

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

číslo 2014/0241

medzi

(1) **vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Názov :	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená:	Ing. Jaroslav Baška- predseda
IČO:	36 126 624
IČ DPH:	SK 2021613275
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	7000504489/8180
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**Vlastník**“)

a

(2) **držiteľom povolenia ev. č. : 14/194/L13.0701.12.0012/JNzVB ako oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci Úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová - poverená vedením Tímu riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia č. 28/2014 zo dňa 02.01. 2014
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s „**Vlastníkom**“ aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkom pozemku registra KN „C“ parc. číslo 945, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 14913 m², nachádzajúcom sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obci: Hrádok, katastrálnom území Hrádok, zapísanom na liste vlastníctva č. 1949 v celosti (ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**Hrádok od Sihoti - VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. A/2012/00620/Hk, vydaným obcou Lúka dňa 18.06. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2012 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2013/00829/Fr, vydaným obcou Lúka dňa 21.10. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2013.

Článok III.

- 3.1 Vlastník berie na vedomie, že Držiteľ povolenia zriadil Elektroenergetické zariadenia a vykonáva ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), je určená Geometrickým plánom č. 34125361-94/2013 zo dňa 04.10.2013, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod č. 611/2013 dňa 15.10. 2013 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný berie na vedomie, že so zriadeným vecným bremenom sú spojené aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Vlastníkovi sumu **1010,00 €**, slovom **Euro** (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 119,97 m² (záber vecným bremenom a ochranným pásmom v rozsahu 119,97 m² x 8,41€/m²) v celosti.
- 4.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Vlastníkovi Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa ods. 5.1 tejto Zmluvy prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, variabilný symbol: 0102024114.
- 4.4 Zaplatením Náhrady Vlastníkovi podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané nároky Vlastníka voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy a Vlastník si v budúcnosti nebude môcť voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky z vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Týmto nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vlastník sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť držiteľovi povolenia zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3(tri) vyhotovenia obdrží Vlastník a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 15.08.2014

V Bratislave, dňa 31.07.2014

Trenčiansky samosprávny kraj

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci Úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
poverená vedením Tímu riadenia vlastníckych
vzťahov