

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 2014/0344

nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu 7000504489/8180

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

- 1.2. **Nájomca:** **Exekútorický úrad Trenčín**
sídlo: Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
zastúpený: JUDr. Jozef Augustín, súdny exekútor
IČO: 42277825
DIČ: 1070726723
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, číslo účtu: 4017361134/7500

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. čl. IX. bod 2. Nájomnej zmluvy č. 2014/0344 zo dňa 01.10.2014 (ďalej len „Zmluva“) Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

II. Predmet Dodatku č. 1

- 2.1. Predmetom Dodatku č. 1 je úprava predmetu nájmu a s tým súvisiacej ceny nájmu.
- 2.2. V Článku II. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza sa nasledovne: „*Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, a to kanceláriu č. 419 o výmere 12,67 m², kanceláriu č. 421 o výmere 14,81 m², kanceláriu č. 422 o výmere 16,22 m² a kanceláriu č. 423 o výmere 13,5 m² (ďalej len „prenajaté priestory“ alebo „predmet nájmu“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory kuchynku č. 407 o výmere 6,38 m² (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417 a 418 o výmere 20,5 m² nachádzajúce sa na 4. NP. Situačný náčrt umiestnenia nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.*“
- 2.3. V Článku II. Zmluvy sa bod 3. mení a nahrádza sa nasledovne: „*Celková podlahová plocha prenajatých priestorov je 57,2 m².*“
- 2.4. V Článku V. Zmluvy sa bod 1. mení a nahrádza sa nasledovne: „*Cena nájomného vrátane služieb (energie, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, parkovanie jedného vozidla, internetové pripojenie) je stanovená na 90 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy prenajatého priestoru, čo ročne predstavuje výšku 5.148,- EUR.*“

2.5. V Článku V. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza sa nasledovne: „Nájomné bude nájomca platiť vopred, štvrťročne, čo predstavuje výšku 1.287,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vytavenej prenajímateľom.“

III. Záverečné a prechodné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatok č. 1 nemení, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 1 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 1 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
- 3.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2015.

Trenčín dňa 30 DEC. 2014

Za Trenčiansky samosprávny kraj:



Za Nájomcu:



Ing. Jaroslav Baška
predseda



JUDr. Jozef Augustín
súdny exekútor