

KÚPNA ZMLUVA

číslo 2015/0006

o prevode vlastníctva pozemkov uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Koš**
so sídlom: Vítazstva 791/41, 972 41 Koš
zastúpený: Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce
IČO: 318213
DIČ: 2021162693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9000311002/5600
IBAN: SK7356000000009000311002
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej aj „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Koš**, obec Koš, okres Prievidza, evidovaných Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom na **LV č. 1018**. Ide o pozemky - novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu č. 25A/2014 zo dňa 31.03.2014 vyhotoveného firmou GEO-mark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č. 483/2014 dňa 27.05.2014 :

- a) pozemok registra C KN parc. č. 2740/196 orná pôda o výmere 227 m²,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 2743/11 trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- c) pozemok registra C KN parc. č. 2737/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 493 m²,
- d) pozemok registra C KN parc. č. 2739/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva pozemkové nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu v celosti, ktorý tieto pozemkové nehnuteľnosti v celosti kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena predmetu tejto zmluvy je **1548,00€** (slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťosem EUR) Celková kúpna cena je vypočítaná ako súčin celkovej výmery 774 m² x cena 2,00 €/m².
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celú kúpnu cenu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

Článok IV.

1. Predaj pozemkových nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Koš uznesením číslo 7-9/2014 zo dňa 12.12.2014 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Koš číslo 7-9/2014 zo dňa 12.12.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 196/2014 zo dňa 24.11.2014. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 196/2014 zo dňa 24.11.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných pozemkových nehnuteľností a je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať.
4. Kupujúci pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje.
5. Kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá na Okresný úrad v Prievidzi – odbor katastrálny predávajúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že pošle bezodkladne kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností výške 66,00 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej

miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

2. Ostatné právne vzťahy sa výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je platná a jej obsah pre obe strany záväzný od okamihu podpísania zmluvy oboma stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nado- budne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmlu- vy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím ob- medzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľ- nosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri rovnopisy (dva pre vklad do katastra nehnuteľností), kupujúci tri rovnopisy.
9. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Koši, dňa 15.1.2015

V Trenčíne, dňa 22.01.2015

Predávajúci:
Obec Koš

Kupujúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Ing. Štefan Závadinka
starosta obce

Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 196/2014 zo zasadnutia, konaného 24.11.2014.

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-vedúci odd.práv., SMaVO

- b) **Návrh na nadobudnutie nehnuteľností kúpou - pozemkov od Obce Koš nachádzajúcich sa pod cestou III/050061 Koš - Opatovce nad Nitrou, ktorá bola súčasťou stavby "Rekonštrukcia mosta č. 050061-002 v k.ú. Koš".**
-

U z n e s e n i e číslo 196/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.11.2014 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, Obec Koš, v katastrálnom území Koš v zmysle Geometrického plánu č. 25A/2014 vyhotoveného dňa 31.03.2014 firmou Geomark s.r.o. Prievidza, G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27.5.2014 pod č. 483/2014 a to novovytvorených pozemkov registra „C“

- p.č. 2740/196 o výmere 227 m², druh pozemku orná pôda,
- p.č. 2743/11 o výmere 10 m², druh trvalý trávny porast,
- p.č. 2737/4 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- p.č. 2739/11 o výmere 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

spolu o výmere 774 m² za cenu 2,- EUR/m², celkom v sume 1548,- EUR (slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťosem EUR) do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne od Obce Koš podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších

predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom
Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



OBEC KOŠ
Obecný úrad Koš
Ul. Víťazstva 791/41
972 41 Koš

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Koš zo dňa 12.12.2014

Uznesenie číslo: 7 – 9/2014

Obecné zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa) prevod nehnuteľného majetku obce - novovytvorené pozemky registra „C“ v katastrálnom území Koš v zmysle Geometrického plánu č. 25A/2014 vyhotoveného dňa 31. 03. 2014 firmou Geomark s.r.o. Prievidza, G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27. 5. 2014 pod č. 483/2014 a to

- parc.č. **2740/196** o výmere **227 m²**, druh pozemku orná pôda,
- parc.č. **2743/11** o výmere **10 m²**, druh trvalý trávny porast,
- parc.č. **2737/4** o výmere **493m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. **2739/11** o výmere **44 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

spolu vo výmere **774 m²**, ktoré boli odčlenené od pozemkov registra „E“ p. č. 2598/1, 2601/1, 2597, 2154/1, zapísaných na LV č. 1018 na vlastníka obec Koš v celosti za cenu 2,- EUR/m², celkom v sume **1 548,- EUR** (slovom jedentisícpäťstoštyridsaťosem EUR) kupujúcemu Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín

Odôvodnenie: V roku 2007 bol na základe vyhlásenia havarijného stavu zrekonštruovaný most č. 050061- 002 vo vlastníctve TSK v k.ú. Koš na ceste III/050061 Koš - Opatovce nad Nitrou, ktorý je tohto času v režime predčasného užívania Novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2737/4 sa nachádza pod cestou III/050061 a novovytvorené pozemky p. č. 2740/196, 2743/11 a 2739/11 sú súčasťou cesty III/050061 pred a za zrekonštruovaným mostom č. 050061-002 k. ú. Koš.

Na základe výzvy TSK k vysporiadaniu pozemkov dotknutých rekonštrukciou mosta bol Obecným zastupiteľstvom Obce Koš dňa 8. 3. 2012 schválený zámer previesť majetok obce, t. j. odpredaj častí pozemkov registra „E“ parc.č. 2598/1, 2601/1, 2597, 2154/1 o výmere cca 800 m² Trenčianskemu samosprávnemu kraju z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 2,-EUR/m² (Uznesenie č. 5/2/2012).

II. p o v e r u j e

starostu obce podpísať zmluvu v zmysle bodu I.

Hlasovanie poslancov

Za: 8

Zdržali sa: 0

Proti: 0

Neprítomný/í: 1

Ing. Štefan Závadinka
starosta obce