



spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36 008 826 v podiele 1/1- ina a to :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 3249/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>

odčlenená Geometrickým plánom číslo 34/2014 vyhotoveným GEOmark, s.r.o., Prievidza dňa 11.04.2014, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, z pôvodnej C-KN parc. č. 3249/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3249 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8527 ako vlastník KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36 008 826 v podiele 1/1-ina.

## Článok II.

Účastník na strane **A/** a účastník na strane **B/** vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza zapísané na LV č. 8187 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 1/1-ina a to :

- **pozemok C-KN parc. č. 3249/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>
- **pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 3256/144** ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 34/2014 vyhotoveným GEOmark, s.r.o., Prievidza dňa 11.04.2014, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, z pôvodnej C-KN parc. č. 3256/3 ostatné plochy o výmere 7508 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8187 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 1/1-ina

zamieňané od účastníka na strane A/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne **v prospech účastníka na strane B/ KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza.**

2/ Nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa k.ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 8257 ako vlastník KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza v podiele 1/1-ina a to :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 3249/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>

odčlenená Geometrickým plánom č. 34/2014 vyhotoveným GEOmark, s.r.o., Prievidza dňa 11.04.2014, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, z pôvodnej C-KN parc. č. 3249/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3249 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8527 ako vlastník KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36 008 826 v podiele 1/1-ina

zamieňané od účastníka na strane B/ KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza **v prospech účastníka na strane A/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.**

## Článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje **bez finančného vyrovnania.**

## Článok IV.

Účelom zámeny je :

- pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – potreba usporiadania vlastníckeho vzťahu k časti pozemku pod betónovou plochou, ktorá slúži na zabezpečenie

výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov Gymnázia v Prievidzi

- pre KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza – vysporiadanie pozemkov v rámci jeho investičných zámerov.

#### **Článok V.**

1/ Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú.

3/ V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

#### **Článok VI.**

Zámena pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 230/2015 zo dňa 26.01.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uvedený výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

#### **Článok VII.**

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane B/ KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zámennej zmluvy a bezodkladne zašle účastníkovi na strane A/ tejto zmluvy kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený uhradí účastník na strane B/ tejto zmluvy.

#### **Článok VIII.**

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 1 rovnopis pre účastníka na strane B/.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou,

formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 12.02.2015

V Prievidzi, dňa 04.02.2015

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

**KOVOSPOL Group, spol. s r.o.**  
Včelárska 1, Prievidza

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Miroslav Žalčík**  
konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 230/2015 zo zasadnutia, konaného 26.1.2015.

---

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – vedúci odd.práv., S MaVO

**j) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a schválenie zámeny prebytočného majetku – pozemkov v k. ú. Prievidza vo vlastníctve TSK v správe Gymnázia V.B. Nedožerského Prievidza za pozemok vo vlastníctve KOVOSPOL Group, spol. s r.o. Prievidza.**  
-----

**U z n e s e n i e číslo 230/2015**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a III. časti čl. 10 ods. 3 písm. a) – i Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe – Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul. Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza

- a) zapísanom na LV.č. 8187 časť A: majetková podstata  
- pozemok CKN parc. č. 3249/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- b) - novovytvorený pozemok CKN parc. č. 3256/144 druh pozemku ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o. Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 8187 CKN parc. č. 3256/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7508 m<sup>2</sup>,

## II. u r č u j e

1. prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe - Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul. Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza

a) zapísanom na LV. č. 8187 časť A: majetková podstata - pozemok CKN parc. č. 3249/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>,

b) - novovytvorený pozemok CKN parc. č. 3256/144 druh pozemku ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o., Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 8187 CKN parc. č. 3256/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7508 m<sup>2</sup>,

za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826 nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza

- novovytvorený pozemok CKN parc. č. 3249/13 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o. Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826 zapísaného na LV č. 8527 CKN parc. č. 3249/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3249 m<sup>2</sup>,

bez finančného vyrovnania,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania vlastníckeho vzťahu k časti pozemku pod betónovou plochou, ktorá slúži na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov Gymnázia v Prievidzi (výučba

telesnej výchovy, organizovanie súťaží a v budúcnosti možnosti vybudovania kvalitného športového ihriska) a je vo vlastníctve spoločnosť KOVOSPOL Group, spol. s r.o. Prievidza. Pozemky vo vlastníctve TSK, ktoré pre potreby správcu sa stali prebytočným majetkom - trávnaté neupravené plochy poslúžia na vysporiadanie pozemkov pre spoločnosť KOVOSPOL Group, spol. s r.o. Prievidza v rámci ich investičných zámerov.

### III. s c h v a l u j e

#### 1. prevod - zámenu

*trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826.*

Na základe zámeny prejde:

A) z majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja do majetku spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826 -

*nehnuteľný majetok v správe Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul. Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza*

a) zapísanom na LV. č. 8187 časť A: majetková podstata  
- pozemok CKN parc. č. 3249/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 32 m<sup>2</sup>,

b) - novovytvorený pozemok CKN parc. č. 3256/144 druh pozemku ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOMark, s.r.o. Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 8187 CKN parc. č. 3256/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7508 m<sup>2</sup>,

*nehnuteľný majetok - pozemky v celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>.*

B) z majetku KOVOSPOL Group, spol. s r.o.,  
Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO:  
36008826, do majetku Trenčianskeho  
samosprávneho kraja - nehnuteľný majetok  
 nachádzajúceho sa v okrese Prievidza,  
 obci Prievidza, v katastrálnom území  
 Prievidza

- novovytvorený pozemok CKN parc.

č. 3249/13 druh pozemku zastavané plochy  
 a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>, ktorý bol  
 odčlenený geometrickým plánom č. 34/2014  
 vyhotoveným geodetickou kanceláriou  
 GEOmark, s.r.o. Prievidza, overeným  
 Okresným úradom Prievidza, odborom  
 katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom  
 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku  
 vo vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL  
 Group, spol. s r.o., Včelárska 1,  
 Prievidza 971 01, IČO: 36008826  
 zapísaného na LV č. 8527 CKN parc. č.  
 3249/2 druh pozemku zastavané plochy  
 a nádvoria o výmere 3249 m<sup>2</sup>,

bez finančného vyrovnaní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle  
 § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z.  
 o majetku vyšších územných celkov v znení  
 neskorších predpisov a v súlade so Zásadami  
 hospodárenia s majetkom Trenčianskeho  
 samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe  
 usporiadania vlastníckeho vzťahu k časti  
 pozemku pod betónovou plochou, ktorá slúži  
 na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho  
 procesu pre žiakov Gymnázia v Prievidzi  
 (výučba telesnej výchovy, organizovanie  
 súťaží a v budúcnosti možnosti vybudovania  
 kvalitného športového ihriska) a je  
 vo vlastníctve spoločnosť KOVOSPOL Group,  
 spol. s r.o. Prievidza. Pozemky vo  
 vlastníctve TSK, ktoré pre potreby správcu  
 sa stali prebytočným majetkom - trávnaté  
 neupravené plochy poslúžia na vysporiadanie  
 pozemkov pre spoločnosť KOVOSPOL Group,  
 spol. s r.o. Prievidza v rámci ich  
 investičných zámerov.

## 2. vyňatie nehnuteľného majetku

špecifikovaného v bode I. zo správy správcu -  
 Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul.  
 Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, dňom  
 prevodu vlastníckeho práva.



Hlasovanie poslancov č. 13: ZA: 37  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 2  
Počet poslancov: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK