

Kúpna zmluva

číslo 2015/0097

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102009715
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
zastúpený štatutárnym orgánom: Ing. Jaroslav Baška - predseda

a

Kupujúci : **Ing. Bohumil Prikryl**, rodné priezvisko Prikryl,
dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvalý pobyt: Partizánske, SR
s manželkou
Ing. Elena Prikrylová, rodné priezvisko Michalíková,
dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvalý pobyt: Partizánske, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v obci Partizánske, katastrálne územie **Partizánske**, okres Partizánske, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, na **LV č. 2851** pod „A“: Majetková podstata :

- **pozemok registra C KN parc. č. 2620/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² vytvorený Geometrickým plánom číslo 130/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Silvia Blahová, Februárová 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34579851, dňa 06.11.2014 a úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor dňa 18.11.2014 pod č. 310/14, oddelením od pôvodnej parcely CKN pparc.č. 2620/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2829 m² zapísanej na LV č. 2851.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva prebytočnú nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 2620/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² vytvorený Geometrickým plánom číslo 130/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Silvia Blahová, Februárová 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34579851, dňa 06.11.2014 a úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor dňa 18.11.2014 pod č. 310/14, oddelením od pôvodnej parcely CKN pparc.č. 2620/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2829 m² zapísanej na LV č. 2851, a

kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **315,00 €** (slovom: tristopätnásť eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **315,00 €** (slovom: tristopätnásť eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu: 0102009715 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 315,00€ v lehote dohodnutej v ods. 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

3.5.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 224/2015 na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 224/2015 zo dňa 26.01.2015 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Partizánskom , dňa 10.2.2015

Kupujúci:

Ing. Bohumil Prikryl
Ing. Elena Prikrylová

Ing. Bohumil Prikryl, Ing. Elena Prikrylová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 224/2015 zo zasadnutia, konaného 26.1.2015.

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – vedúci odd.práv., SMaVO

**d) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a odpredaja pozemku parc. č. 2620/6, k. ú. Partizánske,
zapísaného na LV č. 2851.**

U z n e s e n i e číslo 224/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 26.01.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Spojenej
školy, Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými
zložkami SOŠ, Námestie SNP 5, Partizánske, SPŠ,
Námestie SNP 5, Partizánske, OA, Námestie SNP 5,
Partizánske, nachádzajúceho sa v obci Partizánske,
kat. územie Partizánske, zapísaného na LV č. 2851
v časti A: Majetková podstata
Parcely registra „C“:
– pozemok CKN parc. č. 2620/6 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 21 m²,
vytvorený Geometrickým plánom č. 130/2014 vyhotoveným
dňa 06.11.2014 vyhotoviteľom Geodetická kancelária,
Ing. Silvia Blahová, Februárova 153, 958 01
Partizánske, IČO: 34579851 a úradne overeným Okresným
úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 18.11.
2014 pod č. 310/14, odčlenením od pôvodnej
parcely CKN parc. č. 2620/3 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 2829 m², zapísanej na LV č. 2851.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I.
tohto uznesenia, v správe Spojenej školy, Námestie SNP
5, Partizánske s organizačnými zložkami SOŠ, Námestie
SNP 5, Partizánske, SPŠ, Námestie SNP 5, Partizánske,

OA, Námestie SNP 5, Partizánske, nachádzajúceho sa v obci Partizánske, kat. územie Partizánske, zapísaného na LV č. 2851 v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 2620/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,

vytvorený Geometrickým plánom č. 130/2014 vyhotoveným dňa 06.11.2014 vyhotoviteľom Geodetická kancelária, Ing. Silvia Blahová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34579851 a úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 18.11.2014 pod č. 310/14, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 2620/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2829 m², zapísanej na LV č. 2851 pre Ing. Bohumila Prikryla s manželkou Elenou Prikrylovou, rod.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov, svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami v ich vlastníctve. O novovytvorený pozemok sa žiadatelia riadne dlhodobo starajú a využívajú pre vlastné potreby od roku 1992.

III. s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Partizánske, v kat. území Partizánske, zapísaný na LV č. 2851 v časti A: Majetková podstata pozemok CKN parc. č. 2620/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 130/2014 vyhotoveným dňa 06.11.2014 vyhotoviteľom Geodetická kancelária, Ing. Silvia Blahová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34579851 a úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 18.11.2014 pod č. 310/14, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 2620/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2829 m², zapísanej na LV č. 2851 Ing. Bohumilovi Prikrylovi s manželkou Elenou Prikrylovou, obaja bytom

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 315,00 € (slovom: tristopätnásť Eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov,

svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami v ich vlastníctve. O novovytvorený pozemok sa žiadatelia riadne dlhodobo starajú a využívajú pre vlastné potreby od roku 1992.

<u>Hlasovanie poslancov č. 7:</u>	ZA:	36
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	3
	<u>Počet poslancov:</u>	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK