

Zmluva o dielo
podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zhotoviteľ: **A X O R, s.r.o.**

sídlo: 57 Adamovské Kochanovce 913 05
 IČO: 36 346 331
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

oddiel: Sro
 vložka : 15880/R
 banka: ČSOB – pobočka Trenčín
 číslo účtu: 8673955/5200,
 zastúpená: Martin Križko, :

Objednávateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj**

sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda TSK
 IČO : 36126624
 osoba oprávnená konať
 v realizačných veciach : Ing. Rastislav Šepták
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 účet : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Čl. I .
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – Stavebné úpravy priestorov na 2. NP v administratívnej budove TSK, podľa vypracovaného a schváleného rozpočtu v zmysle prílohy č. 1. Stavebnými úpravami sa myslí prestavba súčasných priestorov – dve kancelárie a chodba na 2. NP administratívnej budovy TSK za účelom vytvorenia jednej zasadacej miestnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – Stavebné úpravy priestorov na 2. NP v administratívnej budove TSK podľa prílohy č. 1, ktorých skutočné vyhotovenie bude odovzdané objednávateľovi v zmysle čl. VIII. bod 3. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Závazok zhotoviť dielo – Stavebné úpravy priestorov na 2. NP v administratívnej budove TSK bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi dokončené, funkčné a o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica.

0310 / 2122

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác je dohodnutý odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Dodanie diela je do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
4. Termín odovzdania preberacieho protokolu vyhotovenia diela v jednom vyhotovení podľa skutočne zrealizovaného diela zhotoviteľom sa stanovuje ku dňu odovzdania diela uvedeného v bode 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - c) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom,
 - e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
 - f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Ak zhotoviteľ pripraví na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III. Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške **7.190,- € s DPH (slovom: sedemtisíc jednota deväťdesiat euro)**. **Cena bez DPH je 5.991,67 EUR a DPH je 1.198,33 EUR.**

Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony.
Cena bola určená postupom v súlade so zákon 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Pevná cena nemôže byť menená úkonom žiadnej zmluvnej strany s výnimkou postupu podľa bodu 3. čl. III. zmluvy .
3. Cena dodávky vykonania zmeny alebo navyše práce, prípadne akékoľvek iné zmeny budú dohodnuté výlučne vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Celkovú dohodnutú cenu diela (bod. 1. III. článku) t.j. sumu **7.190,- € s DPH (slovom: sedemtisíc jednota deväťdesiat euro)** uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej až po riadnom a úplnom odovzdaní diela.
2. Splatnosť faktúry bude do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade nesprávnej alebo chybné faktúry bude táto vrátená zhotoviteľovi a po doručení opravenej faktúry bude plynúť nová lehota splatnosti.

Čl. V.

Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 10 rokov od odovzdania diela, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba a záruka bude obmedzená záručnou dobou, ktorú poskytuje výrobca (záručné listy + certifikáty použitých výrobkov budú súčasťou odovzdávanej dokumentácie).
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
3. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
5. V prípade dodatočných neodborných zásahov na diele zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky na takých miestach diela, kde boli vykonané dodatočné zásahy zo strany objednávateľa.
6. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.
7. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 2 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
9. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

Čl. VI.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené cenovou ponukou a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Prehľad štandardného vybavenia diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby. Uvedený zodpovedný pracovník bude označený zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy (najneskôr však ku dňu začatia výstavby) a bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ

poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti zodpovedného zástupcu na stavbe nezaniká, a zhotoviteľ zodpovedá ako keby tieto časti realizoval sám.

3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy v origináli a v dvoch kópiách, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný k nahliadnutiu počas celého priebehu pracovného času.
5. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
6. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
7. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko bezodkladne po dokončení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
8. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou, zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa, ktorými v tomto prípade sú Martin Križko – konateľ, alebo iná osoba, ktorá bude v čase reklamácie štatutárnym orgánom zhotoviteľa. Požiadavky resp. reklamácie uplatnené u iného pracovníka sa považujú týmto za bezpredmetné.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi je možný vstup objednávateľa kedykoľvek s dodržaním zásad BOZP.

Čl. VII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škôd a ušlého zisku.
2. V prípade nesplnenia termínu odstránenia väd a nedostatkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí zmluvnú pokutu 40,- € za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu.
3. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty obsahujúcim vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Čl. VIII. Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne. V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatíu diela, bude mu určený náhradný termín,

min. s 3-dňovým odstupom od pôvodného termínu. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví ani na tento druhý termín odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ odstúpiť od tejto zmluvy. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :

- osvedčenia akosti a kompletnosti, záručné listy, atesty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
- ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.

ČI. IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípade ak objednávateľ požaduje zmenu diela, ktorá je v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo príslušnými technickými normami.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy :
 - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo príslušnými technickými normami alebo použije na zhotovenie diela výroby bez platného certifikátu,
 - b) ak zhotoviteľ nevykoná dielo do dohodnutého termínu,
 - c) ak sú zo strany stavebného dozoru alebo objednávateľa podané oprávnené námietky na kvalitu a odbornosť vykonávaných prác zhotoviteľom a je zrejmé, že nepríde k náprave.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

ČI. X BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. Odvoz sutiny, dovoz ostatného stavebného materiálu musí byť uskutočnený iba výťahom na 2NP. Pri týchto prácach nesmie byť použité schodisko z vestibulu 1NP na 2NP. V prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz, alebo poškodenie schodiska.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
5. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt.
6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
7. Všetky dočasné stavby musia vyhovovať predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť komplexné poistenie zodpovednosti za škodu pri vykonávaní prác.
9. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.
10. Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúceho), ktorý bude riadiť práce na stavenisku.
11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.
12. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od prevzatia staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov na diele stavebný denník. Tento musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste.
14. Zápisy v stavenom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.
15. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov, a to originál a minimálne dve kópie.

Čl. XI.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä prívod elektrickej energie – 230V a prívod vody bezodkladne od doručenia výzvy k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny v diele, požadovanie nadštandardného alebo podštandardného vybavenia diela, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. II posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prísl. súd.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
4. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

V Trenčíne, dňa 06.03.2015

Objednávateľ:

.....
Ing. Jarošlav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Zhotoviteľ :

.....
Martin Križko
konateľ spoločnosti
AXOR s.r.o., Adamovské Kochanovce 91305

Príloha :

1. cenová ponuka – ROZPOČET z 04.03.2015

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy priestorov na 2. NP v administratívnej budove TSK

Objekt:

JKSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Spracoval:

Zhotoviteľ:

Dátum:

- 5. 03. 2015

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

Stavebné úpravy priestorov na 2. NP v administratívnej budove TSK

1		Demontáž kazetového podhľadu miestnosti č. 260.	m2	15,00	18,50	277,50
2		Búranie dvoch priečok hr.15 cm a likvidácia odpadu a vybúraných hmôt.	m2	30,00	35,00	1 050,00
3		Vyspravenie omietok a podlahy po búracích prácach v miestach odstránených priečok.	m2	2,00	35,00	70,00
4		Realizácia sadrokartónového podhľadu v priestore bývalej miestnosti č. 260 tak, aby s podhľadmi v miestnostiach č. 256 a č. 263 tvoril jeden celok.	m2	17,00	45,80	778,60
5		Elektroinštalácia - vnútorné osvetlenie a silnoprúdové rozvody (demontáž a montáž).	sub.	1,00	1 974,80	1 974,80
6		Maľovanie na bielo, miestnosti č. 256, 260, 263.	m2	98,00	3,70	362,60
7		Vyčistenie miestnosti č. 256, 260, 263.	m2	101,00	3,50	353,50
8		Položenie podlahovej kobercovej podlahoviny, aplikácia nalepením - nová podlahová krytina v miestnostiach č. 256, 260, 263 - celoplošný záťažový metrážový koberec, PA 100%, celofarebný vlas - záťaž 33, soklík v plastovej lište v 6 cm + pokiádka.	m2	101,00	23,00	2 323,00

7 190,00

Celkom