

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 5 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie zámeru prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa článku 18 ods. 4 za prípad hodný osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku TSK, ktorým sa zdôvodní osobitný zámer vo výnimočných prípadoch, sa považuje prevod príľahlého pozemku.

Zámer prevodu majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2639 ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

- pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50183630-28-2024 na zameranie stavieb parc. č. 295/1 a 295/3, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod číslom 791/24, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 298 diel č. 1 o výmere 998 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2639.**

Dňa 30.10.2024 bola Trenčianskemu samosprávne kraju doručená žiadosť Natálie Prechádzkovej rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] SR o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý je situovaný v intraviláne obce Mníchova Lehota. Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je nevyužiteľný pre aktuálneho správcu aj vlastníka.

Žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy

zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Pozemok registra C KN parc. č. 298 k. ú. Mníchova Lehota TSK nadobudol Kúpnu zmluvou č. 2018/0096 zo dňa 12.02.2018, zapísanou v KN pod V-928/2018.

Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2024/1567-1 zo dňa 04.11.2024 sa novovytvorený pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m² k. ú. Mníchova Lehota stal prebytočným a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Predaj predmetného pozemku žiadateľovi v celosti v podiele 1/1 sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o prevod novovytvoreného pozemku zastavaného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v 3/4 vlastníctve žiadateľa – Natálie Prechádzkovej rod. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] SR a v 1/4 vlastníctve Marcela Liptáka r. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] a, SR. Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je pozemok parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² prebytočným pre aktuálneho vlastníka, ktorým je TSK. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov v obci Mníchova Lehota, je cena na predaj pozemku navrhnutá **vo výške 75,00 EUR/m²**, čo pri výmere **1 m²** pozemku registra „C“ parc. č. 298 dielu č. 2 je cena celkom **vo výške 75,00 EUR** (slovom: sedemdesiatpäť eur). S navrhnutou kúpnu cenou žiadateľ súhlasí.