

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 k. ú. Trenčianske Biskupice, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod VZ 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 5132 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**

Dňa 16.07.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1892 Trenčín - Trenč. Turná, doručená žiadosť spoločnosti KPS izolácie, spol. s r. o., Brnianska 2529, 911 05 Trenčín, IČO: 36351121 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO.05 Predĺženie verejného vodovodu a SO.09 Predĺženie verejného osvetlenia v rámci stavby „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia verejného vodovodu a verejného osvetlenia**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-057/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1174/2, 1174/8, vyhotovenom dňa 13.05.2024 Ing. Evou Bajžíkovou – MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod číslom 700/24 (diel č. 1 o výmere 253 m²)

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy verejného vodovodu a verejného osvetlenia.

Stavebné povolenie stavby „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, SO.05 Predĺženie verejného vodovodu vydal stavebníkovi - spoločnosti KPS izolácie, spol. s r. o., Brnianska 2529, 911 05 Trenčín OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod číslom spisu: OÚ-TN-OSZP3-2022/022552-011 dňa 21.11.2022.

Stavebné povolenie stavby „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, SO.09 Predĺženie verejného osvetlenia vydalo stavebníkovi - spoločnosti KPS izolácie, spol. s r. o., Brnianska 2529, 911 05 Trenčín MESTO TRENČÍN, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín pod číslom spisu: ÚSaŽP 2022/1300/133830/Du dňa 23.11.2022.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre extravilán mesta Trenčín sumu vo výške 23,47 EUR/m², čo je pri výmere 253 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 5937,91 EUR** (slovom: päťtisícdeväťstotridsaťsedem eur deväťdesiatjeden centov), ktorú uhradí spoločnosť KPS izolácie, spol. s r. o., Brnianska 2529, 911 05 Trenčín, IČO: 36351121.