

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku formou zámeny.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, **v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253.**

Obec Zemianske Podhradie je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, **v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.**

Návrh k zámeně pozemkov byl předložený Obcou Zemianske Podhradie v zmysle Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 2018/0814 z dôvodu vybudovania chodníka na pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2 vo vlastníctve TSK podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Vybudovanie chodníka v súbehu s cestou III/1223 v obci Zemianske Podhradie“, na ktorého realizáciu bude žiadať nenávratný finančný príspevok z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a k podaniu žiadosti potrebuje zdokladovať majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom.

Ako protihodnotu Obec Zemianske Podhradie ponúka pozemok parc. č. 3278/ 5 vo svojom vlastníctve ktorý nevyužíva, nakoľko sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

Pozemok registra „C“ parc. č. 3277, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3277/2 oddelený, nadobudol TSK zápisom T/2008/03757-6 zo dňa 17.6.2008, zák. 446/2001 Z. z., zapísaného v KN pod Z 1834/08 - VZ 291/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC2020/62-2 zo dňa 13.1.2020, sa novovytvorený pozemok parc. č. 3277/2 k. ú. Zemianske Podhradie stane zastavaním prebytočný a súhlasí s jeho zámenou, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemku registra „C“ parc.č. 3277/2 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemianske Podhradie s pozemkom registra „C“ parc. č. 3278/5 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemianske Podhradie bez finančného vyrovnania, sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, na ktorom má Obec Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 3278/5, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.