

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, **v katastrálnom území Mníchova Lehota, parcela registra „C“:**

- **pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50183630-28-2024 na zameranie stavieb p.č. 295/1 a 295/3, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod číslom 791/24, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 298 diel č. 1 o výmere 998 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti **A: Majtková podstata na LV č. 2639**,

Natálii Prechádzkovej, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], SR, a Marcelovi Liptákovi, rod. [REDAKOVANÉ] SR, v podiele 1/1, za kupnu cenu vo výške 75,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o prevod novovytvoreného pozemku zastavaného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v 3/4 vlastníctve žiadateľa – Natálie Prechádzkovej, rod. [REDAKOVANÉ] SR a v 1/4 vlastníctve Marcela Liptáka, rod. [REDAKOVANÉ], SR. Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je pozemok parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² prebytočným pre aktuálneho vlastníka, ktorým je TSK. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.