



**Zámer predaja prebytočného majetku
Trenčianskeho samosprávneho kraja obchodnou verejnou súťažou**

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

1. Predmetom OVS je predaj nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Záblatie, zapísaného na LV č. 882 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

- Budova, súp. č. 2712, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 801/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m² s príslušenstvom

Pozemky – parcely registra „C“

- pozemok, parc. č. 801/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m²
- pozemok parc. č. 801/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 615 m²

2. Plné znenie vyhlásenia OVS a **Podmienky OVS č. TSK/004/2019** sú zverejnené na:

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk; v sekcii – odpredaj, nájom majetku
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- zverejnené v regionálnej tlači
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa:

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE, tel. kontakt - 032/65 55 858

3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže je:

od 16.03.2026 do 16.04.2026 do 10.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.

4. Dovoľujeme si upozorniť uchádzačov, že podľa zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o byrokrácii), nie sú v zmysle Čl. 3 bod 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2019 povinní k ponuke predložiť výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný a výpis z Obchodného registra.

5. Súťažné podmienky predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 353/2019 dňa 23.09.2019.

Trenčine dňa 12.03.2026

Ing. Jaroslav Baška
predseda
v zastúpení
Ing. Marek Briestenský
riaditeľ úradu

Obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších právnych predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k
majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie
(ďalej len "OVS")

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2019 - OVS
„Predaj nehnuteľností – Budova dielni, Brnianska, Trenčín“
(ďalej len „podmienky“)

Vyhlasovateľ OVS:
Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Čl. I
Všeobecné informácie

Označenie vyhlasovateľa

Názov a sídlo organizácie:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
<u>Kontaktná osoba:</u>	Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE - 032/65 55 858 silvia.blazekova@tsk.sk

Čl. II
Predmet OVS

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom predaja nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Záblatie, zapísaného na LV č. 882 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

→ Budova, súp. č. 2712, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 801/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m² s príslušenstvom

Pozemky – parcely registra „C“:

→ pozemok, parc. č. 801/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m²
→ pozemok parc. č. 801/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 615 m²

Budova s. č. 2712 na parc. č. 801/31 sa nachádza v priemyselnej časti k. ú. Záblatie. Ide samostatne stojací objekt, zastrešený plochou strechou, s tromi nadzemnými podlažiami. Jedná sa o montovanú konštrukciu. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1985.

Dispozícia: 1. MP: vstupná hala, vrátnica, kotolňa, TS, sklady, dielne, výt'ah, schodište, 2. NP: vestibul, sociálne zariadenie, šatne, dielne, učebne, 3. NP: vestibul, sociálne zariadenie šatne, zborovňa, učebne, dielne, kabinety.

Hodnota nehnuteľného majetku v k. ú. Záblatie bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2025 vo výške **614 000,00 eur** (ďalej spolu len „majetok“).

Čl. III Podmienky OVS

1. Lehota na doručenie ponúk uchádzačov je 30 dní od ich zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke TSK. Oznámenie o vyhlásení OVS bude zverejnené aj v regionálnej tlači. Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov .

2. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje uchádzača
 - (- pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
 - pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný,
 - pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- b) Bankové spojenie uchádzača v tvare IBAN,
- c) Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu,
- d) Navrhnutú kúpnu cenu za majetok,
- e) Účel využitia majetku,
- f) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške **122 000,00 eur** (čo predstavuje 20% z hodnoty majetku určeného znaleckým posudkom) na účet vyhlasovateľa: Štátna pokladnica, IBAN: **SK06 8180 0000 0070 0055 7097** var. symbol pri fyzickej osobe rodné číslo, pri fyzickej osobe podnikateľovi a právnickej osobe IČO,
- g) Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
- h) Písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

3. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej: **OVS č. TSK/004/2019 „NEOTVÁRAŤ“.**

4. Miestna obhliadka majetku sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku majetku u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi majetku (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami ktoré sa týkajú majetku) priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok.

6. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

7. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami v termíne do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotia ponuky, pričom kritériom bude najvyššia ponúknutá cena za majetok.

8. Ponukové konanie je platné, ak ponuku podá minimálne jeden uchádzač, ktorý spĺňa podmienky ponukového konania a ponúkne sumu minimálne rovnajúcu sa hodnote majetku určenej znaleckým posudkom.

9. Uchádzači sú oprávnení zúčastniť sa otvárania obálok s ponukami osobne alebo prostredníctvom svojho písomne povereného zástupcu.

10. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.

11. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce kritériá podľa ustanovenia bodu 7 a 8 tohto Čl., tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 14 dní odo dňa uvedeného v ods. 7 tohto čl. oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):

- a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
- b) výzvu určenú uchádzačom na ich účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
- c) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie.

12. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

13. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

14. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.

15. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov TSK oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov uchádzačovi písomne alebo e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie.

16. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok a s tými istými podmienkami OVS, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Čl. IV **Podmienky predaja**

1. Po schválení týchto podmienok Zastupiteľstvom TSK, vyhodnotením OVS podľa Čl. III týchto podmienok alebo realizácie elektronickej aukcie podľa ustanovenia Čl. III bodu 11 týchto podmienok, bude uzatvorená kúpna zmluva s víťazom OVS. Prevod vlastníckeho práva k majetku a teda aj uzatvorenie kúpnej zmluvy podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie zastupiteľstva TSK odporúčací charakter.

2. V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.

3. Uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša uchádzač.

5. V prípade, ak ponúknutá cena za majetok úspešného uchádzača prevyšuje sumu 100 000,00 eur, je povinný do 30 dní odo dňa oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť TSK potvrdenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, ak v tejto lehote nepredloží potvrdenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora, TSK je oprávnený ponuku odmietnuť.

Čl. V **Finančná zábezpeka**

1. Za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS stanovuje vyhlasovateľ pre každého uchádzača tejto OVS povinnosť zložiť v prospech vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **122 000,00 eur**.

2. Uchádzač poukáže finančnú zábezpeku podľa bodu 1 tohto čl. v prospech účtu vyhlasovateľa **IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097**, (V.S.: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo) vedenom v **Štátnej pokladnici** najneskôr v deň uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk.

3. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý nebol v OVS alebo následnej elektronickej aukcii úspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk a vyhodnotení elektronickej aukcie, najneskôr však v lehote 20 dní odo dňa odoslania oznámenia podľa Čl. III. bodu 10 týchto podmienok. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača.

4. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý bol v OVS úspešný podľa výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tejto OVS alebo následnej elektronickej aukcii započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS.

5. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia prevodu v Zastupiteľstve TSK, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá v zmysle ustanovenia bodu 1 Čl. V týchto podmienok prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto podmienky sa stávajú záväznými pre vyhlasovateľa dňom ich zverejnenia a pre uchádzača uplynutím lehôt podľa Čl. III bodu 1 týchto podmienok.

2. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 25/2006 Z. z. O verejnom obstarávaní v platnom znení, ale riadi sa príslušnými ust. Obchodného zákonníka. Pre právne vzťahy vyplývajúce z týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Trenčíne dňa 12.03.2026

Ing. Jaroslav Baška
predseda
v zastúpení
Ing. Marek Briestenský
riaditeľ úradu