

Prenájom nebytových priestorov

Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom“)

**zverejňuje zámer vybrať
obchodnou verejnou súťažou**

najvhodnejšieho nájomcu nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba súp. č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591 ako domov mládeže.

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže poskytne Mgr. Katarína Duchová, tel. č. 0901 918 300, e-mail: katarina.duchova@sosdca.tsk.sk. Celé znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na internetovej stránke Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom a na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom
so sídlom Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, IČO: 42026393,
zastúpená Ing. Miroslavom Dziakom, riaditeľom

v y h l a s u j e

**v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom
Trenčianskeho samosprávneho kraja**

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“)
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za
týchto podmienok:**

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba súp. č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591 ako domov mládeže.
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 580 m², z toho je podlahová plocha:
 - a) výdajňa jedál o výmere 24,00 m²
 - b) prípravovňa jedál o výmere 99,00 m²
 - c) miestnosť pre elektrické rúry o výmere 20,00 m²
 - d) príručný sklad 2x, WC, sprcha o výmere 13,00 m²
 - e) chodba o výmere 11,00 m²
 - f) miestnosť pre príjem tovaru o výmere 13,00 m²
 - g) miestnosť pre škrabku o výmere 10,00 m²
 - h) príručný sklad o výmere 6,00 m²
 - i) oddychová miestnosť o výmere 15,00 m²
 - j) svadobka o výmere 14,00 m²
 - k) šatňa o výmere 28,00 m²
 - l) chodba k miestnosti pre mraziace boxy o výmere 6,00 m²
 - m) miestnosť pre mraziace boxy o výmere 10,00 m²
 - n) jedáleň o výmere 311,00 m².
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** stravovacie služby, výroba hotových jedál.
3. **Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo výške 28,00 Eur/rok/m² za nebytové priestory uvedené v ods. 1 písm. a) až m) tohto článku. Za nebytový priestor uvedený v ods. 1 písm. n) tohto článku minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 1,00 Eur/rok/m² z dôvodu využívania nebytového priestoru aj zo strany Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

4. **Doba platnosti zmluvy:** 5 rokov odo dňa uzavretia zmluvy.

II.

Podávanie návrhov

- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu uchádzači, v zalepenej obálke označenej textom: „OVS č. 1/2014 – NEOTVÁRAŤ“, doručiť osobne na sekretariát riaditeľa Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom alebo poštou na adresu:
**Stredná odborná škola
Štúrova 1388/23 A
018 41 Dubnica nad Váhom.**
- Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**
 - identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
 - u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
 - u právnickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra
 - bankové spojenie uchádzača
 - navrhovaná výška nájomného za m²/rok
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov, tak aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a doplní ich potrebnými technologickými zariadeniami a hnutelným majetkom.
- Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III.

Časový plán OVS

- Vyhlásenie OVS dňa:** 22.10.2014.
- Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 14.00 h s kontaktnou osobou Mgr. Katarínou Duchovou, tel. č. 0901 918 300, e-mail: katarina.duchova@sosdca.tsk.sk. Uchádzač má možnosť, prostredníctvom kontaktnej osoby, nahliadnuť do dokumentácie a ďalších podkladových materiálov, ktoré sa nachádzajú v Strednej odbornej škole Dubnica nad Váhom a súvisia s predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže:** do 06.11.2014 do 14.00 h.
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov dňa:** 07.11.2014.
- Víťaz súťaže je povinný uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov do 7 dní odkedy mu Stredná odborná škola, Dubnica nad Váhom oznámila výsledok obchodnej verejnej súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, že v uvedenej 7-dňovej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu stráca nárok na uzavretie zmluvy.

IV.
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Dubnici nad Váhom 22.10.2014

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ