

Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno, IČO: 00648710
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2015 (ďalej len „OVS“) v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva napodanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmet nájmu na základe OVS

1. Predmetom nájmu na základe OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vyšehradné, zapísané na LV č. 247, a to stavby:
 - a) Domov dôchodcov Vyšehradné, súp.č. 874 postavený na parcele č. 416/1. Celková výmera podlahovej plochy je 330,09 m².
 - b) Čistička odpadových vôd pre DD Vyšehradné, súp. č. 874 postavená na parcele č. 416/2. Celková výmera podlahovej plochy je 29,7 m².
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** sociálno - právna ochrana a kuratela
3. **Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo výške **0,55€/rok/m²** za nebytový priestor uvedený v odst. 1 tohto článku. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
4. **Doba platnosti zmluvy:** na dobu určitú – od 01.10.2015 na 3 roky

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu uchádzači doručiť v zalepenej obálke označenej textom: „**OVS č. 1/2015 – NEOTVÁRAŤ**“ osobne do kancelárie riaditeľa Centra sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno, alebo poštou na adresu:

Centrum sociálnych služieb – Bôrik
Žltá 319/25
972 13 Nitrianske Pravno

2. **Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo; kontakt (telefón, e-mail), súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže;
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, kontakt (telefón, e-mail), výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný;
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, kontakt (telefón, e-mail), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra;

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III.

Časový plán OVS

1. **Vyhlásenie OVS: 04.08.2015**
2. **Obhliadku nebytového priestoru** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 07:00 h. do 12:00 h., kontaktná osoba: Eva Hrabovská, č.t. 046/512 08 13; e-mail: eva.hrabovska@csspravno.sk
3. **Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže:** do 20.08.2015 do 12:00 hod.
4. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov: 20.08.2015**

IV.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetného priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. S víťazom OVS bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bude

predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

4. Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno si v zmysle §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje práve uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Nitrianskom Pravne, 28.07. 2015

Ing. Róbert O r s á g
riaditeľ CSS – Bôrik Nitrianske Pravno