



Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov č. 2/2018

**Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
Zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

Vypisuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku na Trenčianskom hrade, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatkov č. 1 a 2.

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:

- prenájom pozemku parc. č. 1186/11 tzv. Jeremiášova bašta a pozemku parc. č. 1186/13 priestor medzi Jeremiášovou baštou a múrom horného hradu, s výnimkou prístupového chodníka na horný hrad, s rozlohou 400 m². Vid' príloha č.1.

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Milena Gugová
Tel. 0901 918 832
e-mail: milena.gugova1@muzeumtn.sk

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to od 9.7.2018 do 26.8.2018 t.j. 49 dní.

4. Účel nájmu

Účelom nájmu je organizovanie opakovaných kultúrnych /divadelných podujatí, počas otváracích hodín Trenčianskeho hradu.

5. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie priestoru nájmu.

6. Informatívna výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 2500EUR, za časť mesiaca sa platí alikvotná čiastka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku, predložený v troch vyhotoveniach a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

Musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže
- c) predmet obchodnej súťaže
- d) návrh výšky nájomného za nájom nebytového priestoru
- e) špecifické požiadavky nájomcu
- f) zakreslenie návrhu riešenia priestoru

Každý účastník môže predložiť iba jeden návrh. Predložený návrh nie je možné meniť alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajským pamiatkovým úradom si hradí a vybavuje nájomca sám.

V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný zabezpečiť súlad organizovaného podujatia s autorskými právami, resp. právom výkonných umelcov.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Trenčianskeho múzea v Trenčíne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 2/2018 – organizovanie divadelných/kultúrnych podujatí – Trenčiansky hrad – Neotvárat“ v pracovných dňoch od 12.06.2018 do 27.06.2018 alebo zaslať poštou na adresu Trenčianskeho múzea v Trenčíne s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a zároveň súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 28.06.2018. Otváranie obálok je neverejné. Súťažné návrhy, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, budú následne zaradené do elektronickej aukcie. Oznámenie o začatí aukcie bude súťažiacim zaslané e-mailom aj s podrobnosťami zapojenia sa do elektronickej aukcie. V prípade, že súťažný návrh predloží iba jeden záujemca o prenájom, elektronická aukcia sa nebude realizovať a nájomná zmluva bude uzatvorená s jediným predkladateľom ponuky. Zmluva o prenájme bude podpísaná s účinnosťou od 09.07.2018.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke Trenčianskeho múzea v Trenčíne.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení elektronickej aukcie na webovej stránke múzea, najneskôr 3 dni po ukončení elektronickej aukcie. Účastníci súťaže budú o výsledku hodnotenia informovaní e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza súťaže.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom časti pozemku.

Sumár základných termínov

Vyhlásenie súťaže:	12.06.2018
Termín dodania súťažných podkladov:	27.06.2018
Termín otvárania obálok:	28.06.2018
Termín zadania podkladov do elektronickej aukcie	02.07.2018

V Trenčíne, dňa 12.06.2018

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ Trenčianskeho múzea
v Trenčíne