

## **Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín**

SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9 a, Ods.9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

### **Správca:**

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

### **Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

- Nebytové priestory v hlavnej budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, prízemie, miestnosť o rozlohe 20 m<sup>2</sup> č. dverí 52. Číslo LV 4104, súp.číslo 519, kat. územie Trenčín, parc. Č. 3712
- **Vhodné využitie priestorov** – Kancelárske priestory
- **Minimálna cena nájmu:** Cena nájmu je vo výške 33,20 € za 1 m<sup>2</sup> ročne, celkom 664,- € ročne. K sume za nájomné bude fakturovaný podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci prenajatej ploche 20 m<sup>2</sup>. Ide o platby za elektrickú energiu, plyn – vykurovanie, vodné-stočné, opravy, údržby, revízie, technické prehliadky a ostatné služby, upratovanie spoločných priestorov, čo predstavuje sumu 700,- € ročne. Vyúčtovanie preplatkov a nedoplatkov za podiel na spotrebe energií podľa skutočnej spotreby za kalendárny rok bude zúčtované vo vyúčtovacej faktúre za rok 2014.
- **Spôsob nájmu:** priamy nájom

### **Predkladanie ponúk**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 14.3.2014 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola  
Pod Sokolicami 14  
911 01 Trenčín**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### **Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/743 26 42 Mgr. Viera Melišová, e-mail: [viera.melissova@sostn.sk](mailto:viera.melissova@sostn.sk)

V Trenčíne, 10.3.2014

**Ing. Ľuboš Chochlík  
riaditeľ SOŠ**