

## Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

---

### Zápisnica

#### **z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 20/2017 bol zverejnený:** dňa 3.7.2017 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 3.7.2017 na internetovej stránke vyhlasovateľa, v čísle 28/2017, t.j.14.7.2017 v regionálnej tlači.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 18.7.2017 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 18.7.2017 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová.

- 1./ Miestnosť č. 42,43 - celková výmera podlahovej plochy 1 prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>
- 2./ Miestnosť č. 40 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 23 m<sup>2</sup>
- 3./ Miestnosť č. 64 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 23 m<sup>2</sup>
- 4./ Miestnosť č. 65 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 29 m<sup>2</sup>
- 5./ Miestnosť č. 66 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 400 m<sup>2</sup>

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová.

- 6./ Miestnosti č. 18,19 – miestnosti sú prepojené, celková výmera podlahovej plochy prenajímaných priestorov je 30 m<sup>2</sup>

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov (nájomné v € za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 2 uchádzači – jeden uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bodoch 1./ až 5./ a druhý uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 6./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/315/2017 a SOŠ/317/2017), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedenej spoločnosti:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je 23,90 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedenej spoločnosti:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ je 23,90 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 3./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedenej spoločnosti:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ je 14,94 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 4./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedenej spoločnosti:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ je 14,94 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 5./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedenej spoločnosti:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 5./ je 14,94 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 6./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil pán Ladislav Kraus, Partizánska 4/6, 972 51 Handlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 6./ je 14,94 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bodoch 1./ až 5./ so spoločnosťou M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312 od 1.9.2017 do 31.8.2018
- v bode 6./ s Ladislavom Krausom, Partizánska 4/6, 972 51 Handlová, od 1.8.2017 do 31.7.2018

V Handlovej, 18.7.2017

Alena Gregorová .....

Anton Michele .....

Mgr. Lucia Stúpalová .....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy .....