

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 17/2017 bol zverejnený: dňa 27.10.2017 na internetovej stránke strednej odbornej školy, dňa 27.10.2017 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 04.11.2017 v inzertnom a informačnom týždenníku Pardon č. 44/XXV.

Ukončenie predkladania ponúk: 14.11.2017

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 15.11.2017 o 08.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

- Nebytový priestor - miestnosť č. 1, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 4, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 5, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 6, prízemie, celková výmera 28,5 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 8, prízemie, celková výmera 28,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 9, prízemie, celková výmera 30,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 10M, prízemie, celková výmera 14,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 12, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 14, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 15, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 16, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 17, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 18, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 19, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 20-21, 1. poschodie, celková výmera 57 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 22, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 25, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 26, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 27, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 28, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 29, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 30, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 31, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 32, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 33, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 34, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 36, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,

- Nebytový priestor - miestnosť č. 1S, suterén, celková výmera 21,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2S, suterén, celková výmera 20,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3S, suterén, celková výmera 71,0 m²,

v objekte na ul. Bratislavská, stavba súpisné č. 441, postavená na pozemku parc. č. 1110/28 - zastavané plochy a nádvorja, o celkovej výmere 568 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Emília Horňáková. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tieto ponuky:

1. Právnická osoba – SAVE-TECH, spol. s r.o., Kukučínova 36, 911 01 Trenčín, IČO: 36 306 835. Ponuka bola doručená osobne 13.11.2017 v čase 10.16 h. Ponúkaná výška nájomného za skladové priestory 18,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 1 (28,9 m²).
2. Právnická osoba - ELFIN s. r. o., Pod hájom 1088/55, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44 700 181. Ponuka bola doručená osobne 10.11.2017 v čase 09.10 h. Ponúkaná výška nájomného za miestnosť č. 2 (28,9 m²) rozdelená nasledovne – za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy - miestnosť č. 2M (11,5 m²); za skladové priestory 18,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy - miestnosť č. 2V (17,4 m²).
3. Fyzická osoba (podnikateľ) - Ing. Petra Masárová, obchodné meno: Ing. Petra Masárová - PYROEX, Pod hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45859329. Ponuka bola doručená osobne 07.11.2017 v čase 9.30 h. Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy - miestnosť č. 3 (28,9 m²); za skladové priestory 18,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy - miestnosť č. 4, č. 5 (57,8 m²).
4. Právnická osoba – TGsystem s.r.o., Bratislavská 441/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 559 271. Ponuka bola doručená osobne 14.11.2017 v čase 14.30 h. Záujemca predložil ponuku len na jednu časť miestnosti č. 6 – na miestnosť č. 6V (17,0 m²). Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy.
5. Fyzická osoba (podnikateľ) – Galina Kosáková, obchodné meno Galina Kosáková, Bratislavská 441/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46912771. Ponuka bola doručená osobne 13.11.2017 v čase 14.40 h. Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 8 (28,0 m²), za skladové priestory 18,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 9 (30,9 m²).
6. Právnická osoba - Real Kredit, s.r.o., Bratislavská 438/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 299 359. Ponuka bola doručená osobne 10.11.2017 v čase 13.30 h. Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 10M (14,0 m²).
7. Fyzická osoba (podnikateľ) – Miroslav Kubica, obchodné meno Miroslav Kubica - Servis AP, Gorkého 316/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 11936312. Ponuka bola doručená osobne 07.11.2017 v čase 11.10 h. Záujemca predložil ponuku len na jednu časť miestnosti č. 12 – na miestnosť č. 12V (15,0 m²). Ponúkaná výška nájomného za skladové priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy.
8. Právnická osoba - PEMO servis s. r. o., Pod hájom 1092/73, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 263 889. Ponuka bola doručená osobne 13.11.2017 v čase 9.35 h. Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 19 (28,9 m²).

9. Právnická osoba - ALZA TRANS, s. r. o., Pod hájom 1088/53, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 525 960. Ponuka bola doručená osobne 14.11.2017 v čase 14.00 h. Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 27 (28,9 m²).
10. Právnická osoba - MBH Plus s.r.o., Omšenie 90, 914 43 Omšenie, IČO: 48 278 190. Ponuka bola doručená osobne 13.11.2017 v čase 11.15 h. Ponúkaná výška nájomného za miestnosť č. 30 (28,9 m²) rozdelená nasledovne - kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 30M (11,5 m²); za skladové priestory 18,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 30V (17,4 m²).
11. Fyzická osoba (podnikateľ) – Miroslav Stopka, obchodné meno Miroslav Stopka - HARDY, Ľ. Štúra 372/4, 019 01 Ilava, IČO: 40378501. Ponuka bola doručená osobne 10.11.2017 v čase 14.30 h. Ponúkaná výška nájomného za kancelárske priestory 28,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 36 (28,9 m²).
12. Fyzická osoba (podnikateľ) - Jozef Habšuda, obchodné meno Jozef Habšuda, Centrum III. 1091/67-6, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34531050. Ponuka bola doručená osobne 07.11.2017 v čase 10.00 h. Ponúkaná výška nájomného za skladové priestory v suteréne 12,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 1S (21,0 m²).
13. Právnická osoba - MERTOP, s. r. o., Otrokovická 4133/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46 790 144. Ponuka bola doručená osobne 14.11.2017 v čase 14,30 h. Ponúkaná výška nájomného za skladové priestory v suteréne 12,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 2S (20,0 m²).
14. Fyzická osoba (nepodnikateľ) - Dušan Gunár, Pod hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom. Ponuka bola doručená osobne 14.11.2017 v čase 12.15 h. Ponúkaná výška nájomného za skladové priestory v suteréne 12,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy – miestnosť č. 3S (71,0 m²).

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 17/2017. Odporúča riaditeľovi SOŠ uzatvoriť s uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

Dubnica nad Váhom 15.11.2017

Zapísala: Ing. Anna Martišová

Mgr. Horňáková Emília

Ing. Anna Martišová

Mgr. Lenka Šeptáková

Schválil:

Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ školy