

Zápisnica

Trenčiansky samosprávny vyhlásil podľa ustanovení § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov „Obchodné verejné súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku“ v termíne od 03.09.2019 do 03.10.2019 do 10.00 hod.:

1. Rodinný dom Valaská Belá
2. SOŠ Prievidza - Areál VI.

V lehote na predkladanie ponúk sa do vyššie uvedených obchodných súťaží neprihlásil žiaden záujemca.

Komisia na vyhodnotenie ponúk uchádzačov:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Ladislav Matejka (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)

Mgr. Zuzana Martináková (referent OPSM a VO)

Mgr. Lenka Koncová (referent OPSM a VO)

V Trenčíne 08.10.2019

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch

Záznam z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku č. TSK/001/2017 – „Predaj nehnuteľností – areál bývalej budovy, ul. Sládkovičova 11, Prievidza“ (ďalej len „OVS“), konaného dňa 08.10.2019 o 09.00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Členovia:

Ing. Ladislav Matejka (poslanec Zastupiteľstva TSK)
Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)
Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)
Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)
Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)
Mgr. Zuzana Martináková (referent OPSM a VO)
Mgr. Lenka Koncová (referent OPSM a VO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 03.09.2019 do 03.10.2019

Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- budova, súp. číslo 11, postavená na pozemku parc. č. 1171 s príslušenstvom,

Pozemky – parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 1171 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 502 m²
- parcela C KN parc. č. 1172 - záhrady o výmere 308 m²

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 122 000 EUR

Zloženie zábezpeky vo výške: 24 400 EUR

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca:

Dňa 30.09.2019 bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

a) Identifikačné údaje uchádzača: Bc. Boris Vanek,

- b) Bankové spojenie: SK
- c) Označenie kontaktnej osoby: Bc. Boris Vanek,
- d) Navrhnutá kúpna cena: 122500 EUR
- e) Účel využitia majetku: nájomné bývanie
- f) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- g) doklad o zložení zábezpeky vo výške 24 400 EUR zo dňa 27.09.2019
- h) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS-splnil
- i) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa-splnil

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemca splnili požadované podmienky OVS.

Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/001/2017, konaného dňa 08.10.2019 o 09.00 h. na úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Ladislav Matejka (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)

Mgr. Zuzana Martináková (referent OPSM a VO)

Mgr. Lenka Koncová (referent OPSM a VO)

V Trenčíne 08.10.2019

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.

Záznam z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku č. TSK/002/2017 – „Predaj nehnuteľností – areál bývalého fitness centra, predajne, T. Vansovej 28, Prievidza “(ďalej len „OVS“), konaného dňa 08.10.2019 o 09.00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Členovia:

Ing. Ladislav Matejka (poslanec Zastupiteľstva TSK)
Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)
Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)
Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)
Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)
Mgr. Zuzana Martináková (referent OPSM a VO)
Mgr. Lenka Koncová (referent OPSM a VO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 03.09.2019 do 03.10.2019

Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- fitness centrum, predajňa, súp. č. 534, postavená na pozemku parc. č. 2214/3 s príslušenstvom

Pozemky – parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 2214/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m²

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 236 000 EUR

Zloženie zábezpeky vo výške: 52 600 EUR

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca:

Dňa 03.10.2019 bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje uchádzača: BAUFINAL s.r.o., Ružinovská 44, 821 03 Bratislava, IČO: 51705273, DIČ:2120763656, IČ DPH: SK2120763656

- b) Bankové spojenie: SK77 1100 0000 0029 4205 5872
- c) Označenie kontaktnej osoby: Ing. Peter Mikuška,
- d) Navrhnutá kúpna cena: 65 000 EUR
- e) Účel využitia majetku: garážový dom
- f) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- g) doklad o zložení zábezpeky vo výške 52600 EUR zo dňa 02.10.2019
- h) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS-splnil
- i) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa-splnil

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemca splnili požadované podmienky OVS.

Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/002/2017, konaného dňa 08.10.2019 o 09.00 h. na úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Ladislav Matejka (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)

Mgr. Zuzana Martináková (referent OPSM a VO)

Mgr. Lenka Koncová (referent OPSM a VO)

V Trenčíne 08.10.2019

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.

Čestné vyhlásenie člena komisie

Dolupodpísaný predseda komisie **doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.** po oboznámení sa so zoznamom záujemcov/uchádzačov, týmto čestne vyhlasujem, že nenastali skutočnosti, pre ktoré by som nemohol byť členom komisie, ktorá bude vyhodnocovať ponuky záujemcov obchodných verejných súťaží na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku dňa 08.10.2019:

1. **Rodinný dom Valaská Belá**
2. **SOŠ Prievdza - Areál VI.**
3. **Areál býv. budovy, ul. Sládkovičova 11 - Prievdza**
4. **Areál býv. fitness centra, predajne, T. Vansovej 28 - Prievdza**

Vyhlasujem, že nie som a ani v čase jedného roka pred vymenovaním za člena komisie som nebol:

- a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu záujemcu/uchádzača, ktorým je právnická osoba,
- b) spoločníkom alebo členom právnickej osoby, ktorá je záujemcom/uchádzačom alebo tichým spoločníkom záujemcu/uchádzača,
- c) zamestnancom záujemcu/uchádzača, zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je záujemca/uchádzač členom,
- d) blízkou osobou osobám uvedeným v písm. a) až c),
- e) osobou, u ktorej možno mať pochybnosti o jej nezaujatosti vo vzťahu k záujemcovi/uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľala na príprave dokumentov na strane záujemcu/uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia žiadostí/ponúk.

Dátum a podpis člena .2019

Čestné vyhlásenie člena komisie

Dolupodpísaný člen komisie **Ing. Ladislav Matejka** po oboznámení sa so zoznamom záujemcov/uchádzačov, týmto čestne vyhlasujem, že nenastali skutočnosti, pre ktoré by som nemohol byť členom komisie, ktorá bude vyhodnocovať ponuky záujemcov obchodných verejných súťaží na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku dňa 08.10.2019:

1. **Rodinný dom Valaská Belá**
2. **SOŠ Prievidza - Areál VI.**
3. **Areál býv. budovy, ul. Sládkovičova 11 - Prievidza**
4. **Areál býv. fitness centra, predajne, T. Vansovej 28 - Prievidza**

Vyhlasujem, že nie som a ani v čase jedného roka pred vymenovaním za člena komisie som nebol:

- a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu záujemcu/uchádzača, ktorým je právnická osoba,
- b) spoločníkom alebo členom právnickej osoby, ktorá je záujemcom/uchádzačom alebo tichým spoločníkom záujemcu/uchádzača,
- c) zamestnancom záujemcu/uchádzača, zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je záujemca/uchádzač členom,
- d) blízkou osobou osobám uvedeným v písm. a) až c),
- e) osobou, u ktorej možno mať pochybnosti o jej nezáujatosti vo vzťahu k záujemcovi/uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľala na príprave dokumentov na strane záujemcu/uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia žiadostí/ponúk.

Dátum a podpis člena komisie: 08.10.2019

Čestné vyhlásenie člena komisie

Dolupodpísaný člen komisie **Ing. Marek Briestenský** po oboznámení sa so zoznamom záujemcov/uchádzačov, týmto čestne vyhlasujem, že nenastali skutočnosti, pre ktoré by som nemohol byť členom komisie, ktorá bude vyhodnocovať ponuky záujemcov obchodných verejných súťaží na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku dňa 08.10.2019:

1. **Rodinný dom Valaská Belá**
2. **SOŠ Prievidza - Areál VI.**
3. **Areál býv. budovy, ul. Sládkovičova 11 - Prievidza**
4. **Areál býv. fitness centra, predajne, T. Vansovej 28 - Prievidza**

Vyhlasujem, že nie som a ani v čase jedného roka pred vymenovaním za člena komisie som nebol:

- a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu záujemcu/uchádzača, ktorým je právnická osoba,
- b) spoločníkom alebo členom právnickej osoby, ktorá je záujemcom/uchádzačom alebo tichým spoločníkom záujemcu/uchádzača,
- c) zamestnancom záujemcu/uchádzača, zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je záujemca/uchádzač členom,
- d) blízkou osobou osobám uvedeným v písm. a) až c),
- e) osobou, u ktorej možno mať pochybnosti o jej nezaujatosti vo vzťahu k záujemcovi/uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľala na príprave dokumentov na strane záujemcu/uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia žiadostí/ponúk.

Dátum a podpis člena komisie: 08.10.2019

Čestné vyhlásenie člena komisie

Dolupodpísaný člen komisie **Mgr. Tomáš Baláž** po oboznámení sa so zoznamom záujemcov/uchádzačov, týmto čestne vyhlasujem, že nenastali skutočnosti, pre ktoré by som nemohol byť členom komisie, ktorá bude vyhodnocovať ponuky záujemcov obchodných verejných súťaží na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku dňa 08.10.2019:

1. **Rodinný dom Valaská Belá**
2. **SOŠ Prievidza - Areál VI.**
3. **Areál býv. budovy, ul. Sládkovičova 11 - Prievidza**
4. **Areál býv. fitness centra, predajne, T. Vansovej 28 - Prievidza**

Vyhlasujem, že nie som a ani v čase jedného roka pred vymenovaním za člena komisie som nebol:

- a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu záujemcu/uchádzača, ktorým je právnická osoba,
- b) spoločníkom alebo členom právnickej osoby, ktorá je záujemcom/uchádzačom alebo tichým spoločníkom záujemcu/uchádzača,
- c) zamestnancom záujemcu/uchádzača, zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je záujemca/uchádzač členom,
- d) blízkou osobou osobám uvedeným v písm. a) až c),
- e) osobou, u ktorej možno mať pochybnosti o jej nezáujatosti vo vzťahu k záujemcovi/uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľala na príprave dokumentov na strane záujemcu/uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia žiadostí/ponúk.

Dátum a podpis člena komisie: 08.10.2019

Čestné vyhlásenie člena komisie

Dolupodpísaný člen komisie **Mgr. Lenka Koncová** po oboznámení sa so zoznamom záujemcov/uchádzačov, týmto čestne vyhlasujem, že nenastali skutočnosti, pre ktoré by som nemohol byť členom komisie, ktorá bude vyhodnocovať ponuky záujemcov obchodných verejných súťaží na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku dňa 08.10.2019:

1. **Rodinný dom Valaská Belá**
2. **SOŠ Prievidza - Areál VI.**
3. **Areál býv. budovy, ul. Sládkovičova 11 - Prievidza**
4. **Areál býv. fitness centra, predajne, T. Vansovej 28 - Prievidza**

Vyhlasujem, že nie som a ani v čase jedného roka pred vymenovaním za člena komisie som nebol:

- a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu záujemcu/uchádzača, ktorým je právnická osoba,
- b) spoločníkom alebo členom právnickej osoby, ktorá je záujemcom/uchádzačom alebo tichým spoločníkom záujemcu/uchádzača,
- c) zamestnancom záujemcu/uchádzača, zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je záujemca/uchádzač členom,
- d) blízkou osobou osobám uvedeným v písm. a) až c),
- e) osobou, u ktorej možno mať pochybnosti o jej nezaujatosti vo vzťahu k záujemcovi/uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľala na príprave dokumentov na strane záujemcu/uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia žiadostí/ponúk.

Dátum a podpis člena komisie: 08.10.2019

