

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 971 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Bojnice, **kat. územie Bojnice**,

Parcela registra „C“ :

- **novovytvorený pozemok parc. č. 851/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>** podľa Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaného firmou Patricius Sova – GEOSKTEAM, Šumperská 44, 971 01 Prievidza a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.12.2015 pod č. 1313/2015, odčlenený od pôvodnej parcely CKN parc. č. 851 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 53.

Dňa 27.05.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť spoločnosti DUKE, s.r.o., Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 338 737 o odkúpenie časti parcely o výmere 83 m<sup>2</sup> v kat. území Bojnice, odčlenenej od pôvodnej parcely vedenej pod parc. číslom 851 o výmere 840 m<sup>2</sup>, za účelom jej využitia ako prístupový chodník pre zákazníkov novovytvorenej polyfunkčnej budovy a pre občanov, používateľov miestnej hromadnej dopravy, nakoľko súčasťou polyfunkčnej stavby bude aj autobusová zastávka.

Ide o asfaltový chodník v blízkosti Nemocnice s poliklinikou v Prievidza so sídlom v Bojniciach, ktorá s odpredajom tohto chodníka súhlasí. Pre potreby Trenčianskeho samosprávneho kraja je tento majetok prebytočný. Mesto Bojnice súhlasí s odpredajom uvedeného pozemku, nakoľko konateľ spoločnosti DUKE s.r.o., Prievidza vydal vyhlásenie o budúcom zriadení vecného bremena v prospech Mesta Bojnice na právo prechodu - peši.

Spoločnosť DUKE, s.r.o. dala vyhotoviť, znalecký posudok č. 41/2015 znalkyni Ing. Anne Žiakovej, Prielohy 481/26, 972 11 Lazany zo dňa 11.12.2015, ktorým bola cena pozemku stanovená na sumu 1.150,- Eur, t.j. 13,80 Eur/m<sup>2</sup>.

**Predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 851/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

**Osobitný zreteľ** spočíva vo verejnoprospešnom záujme tým, že uvedený pozemok bude slúžiť ako prístupový chodník pre zákazníkov novej polyfunkčnej budovy, ktorú na svoje náklady postaví spoločnosť DUKE s.r.o.. Súčasťou polyfunkčnej budovy bude aj autobusová zastávka, čiže pozemok bude tiež slúžiť pre občanov, používateľov autobusovej dopravy.

**Novovytvorený pozemok CKN parc. č. 851/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>** podľa Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaného firmou Patricius Sova – GEOSKTEAM, Šumperská 44, 971 01 Prievidza a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.12.2015 pod č. 1313/2015, odčlenený od pôvodnej parcely CKN parc. č. 851 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 53, navrhujeme odpredať spoločnosti DUKE, s.r.o., Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 338 737 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.150,- Eur (slovom: jedentisícstopäťdesiat Eur ).

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, spôsob prevodu a odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.