

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhodlo na svojom zasadnutí dňa 18.05.2015 uznesením číslo 274/2015 o zrušení rozpočtovej organizácie - zariadenia sociálnych služieb s názvom **Centrum sociálnych služieb – JAVORNÍK, so sídlom 018 13 Papradno č. 12, IČO: 31202101**, (ďalej v texte len „CSS-JAVORNÍK“) ku dňu 31.12.2015 a bez právneho nástupcu. Dôvodom uvedeného rozhodnutia bola a je skutočnosť, že CSS-JAVORNÍK je pre zriaďovateľa najnákladovejším zariadením sociálnych služieb v rámci celého kraja a to z dôvodu jeho nízkej kapacity a vysokých prevádzkových nákladov. Ďalším dôvodom zrušenia zariadenia bola a je skutočnosť, že v danom prípade Trenčiansky samosprávny kraj v podstate supluje úlohy obce a štátu, nakoľko zabezpečuje poskytovanie sociálnych služieb v prevažnej väčšine obyvateľom – seniorom obce Papradno (93%), resp. obyvateľom z jej blízkeho okolia. Zrušením zariadenia sociálnych služieb CSS-JAVORNÍK však súčasným prijímateľom sociálnej služby nebude ohrozené kontinuálne poskytovanie sociálnych služieb, nakoľko k zabezpečeniu ich poskytovania sa zaviazala obec Papradno už počas pracovného rokovania na Úrade TSK dňa 18.02.2015. Tento záväzok obec potvrdila aj v Dohode o ukončení nájmu „Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2003“ uzavretou medzi obcou Papradno a CSS-JAVORNÍK dňa 05.08.2015 a v písomnom prehlásení starostu obce zo dňa 20.10.2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Papradno na svojom zasadnutí dňa 11.06.2015 uznesením číslo 3/2015 schválilo zriadenie rozpočtovej organizácie obce – zariadenia sociálnych služieb s názvom **Centrum sociálnych služieb Obce Papradno, so sídlom 018 13 Papradno č. 12** (ďalej v texte len „CSS Obce Papradno“). Toto zariadenie sociálnych služieb poskytuje sociálne služby s účinnosťou od 01.01.2016 v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení aj súčasným klientom CSS-JAVORNÍK ako náhradnú sociálnu službu.

II. Osobitná časť

CSS-JAVORNÍK poskytovalo sociálne služby v nebytových priestoroch v časti budovy súp. č. 12 v obci Papradno, vo vlastníctve obce Papradno, zapísanej na LV č. 1791 pre k.ú. Papradno, na základe vzájomnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2003 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2013. Na základe Dohody o ukončení nájmu „Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2003“ uzavretou medzi obcou Papradno a CSS-JAVORNÍK dňa 05.08.2015, sa tento nájom skončil dňom 31.12.2015.

CSS Obce Papradno poskytuje sociálne služby s účinnosťou od 01.01.2016 v tých istých priestoroch budovy súp. č. 12 v obci Papradno vo vlastníctve obce Papradno.

Obec Papradno, podľa vyjadrenia starostu obce, nemá finančné prostriedky na zakúpenie zariadenia a vybavenia svojho sociálneho zariadenia, preto bolo dohodnuté, že TSK odpredá obci zariadenie a vybavenie slúžiace na prevádzkovanie CSS-JAVORNÍK do 31.12.2015 spolu s pozemkami v obci nadobudnuté dedeďím po bývalej klientke CSS-JAVORNÍK, zámenou za pozemky pod cestou v obci Papradno číslo III/1978 (pôv. III/507050) vo vlastníctve TSK. Na základe týchto skutočností bola uzavretá s obcou Papradno Zmluva o budúcej zámennej zmluve číslo 2015/0523,

v rámci ktorej TSK súhlasil s bezodplatným užívaním jeho majetku od 01.01.2016 do nadobudnutia vlastníctva.

Ide o tento majetok (hnuteľné a nehnuteľné veci) vo vlastníctve TSK:

A.

Dlhodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) – obstarávacia cena celkom **17 679,93 Eur** zostatková cena k **31.12.2015** spolu **9 269,95 Eur**, z toho:

- inventárne číslo 4022 120 - Komunikačný systém seštra - pacient TREX – obstarávacia cena 2 156,94 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 – **943,56 Eur**,
- inventárne číslo 0225 117 – Zvislá plošina pre imobilných klientov – obstarávacia cena 11 455,22 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 - **5 727,62 Eur**,
- inventárne číslo 4022 121 – Systém evidencie dochádzky – obstarávacia cena 4 067,77 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 - **2 598,77 Eur**.

B.

Dlhodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) v celkovej obstarávacej cene **40 351,54 Eur**, v zostatkovej cene **0,00 Eur** (špecifikácia v prílohe č. 1).

C.

Krátkodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) v operatívnej evidencii tvoriaci zariadenie CSS-JAVORNÍK do 31.12.2015 v obstarávacej cene celkom **85 796,69 Eur**, v zostatkovej cene **0,00 Eur** (špecifikácia v prílohe č. 2).

D.

Dlhodobý hmotný majetok (nehnuteľné veci)

Ide o pozemky v obci Papradno nadobudnuté dedením po bývalej klientke CSS-JAVORNÍK, zapísané na LV č. 11971 v časti A: Majetková podstata – Parcely registra „E“ ako:

- pozemok parc. č. 6637/7 trvalé trávne porasty o výmere 2652 m²,
- pozemok parc. č. 6637/8 trvalé trávne porasty o výmere 3718 m².

Celková výmera uvedených pozemkov vo vlastníctve TSK je spolu **6370 m²**.

Všeobecná hodnota uvedených pozemkov vrátane porastov bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 11/2015 zo dňa 09.11.2015, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Beňadikom, spolu vo výške 800,00 Eur.

Obec Papradno vlastní v obci Papradno, katastrálne územie Papradno, pozemky nachádzajúce sa pod cestou číslo III/1978 (pôvodné č. III/507050) vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú zapísané na LV č. 10038 v časti „A“ Majetková podstata – Parcely registra „C“ ako:

- pozemok parc. č. 2092/5 o výmere 345 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2092/6 o výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2645/2 o výmere 494 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2645/3 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1124/2 o výmere 4257 m², druh pozemku zastavané plochy

- a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1126/6 o výmere 2207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1126/7 o výmere 3575 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Celková výmera uvedených pozemkov vo vlastníctve Obce Papradno je **10987 m²**.

Všeobecná hodnota uvedených novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Papradno bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 68/2015 zo dňa 06.11.2015, vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Lejčíkom, spolu vo výške 131.000,00 Eur, t.j. 11,95 Eur/m².

Prevádzkovanie zariadenia CSS-JAVORNÍK si vyžiadalo potrebu investícií do prenajatého nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Papradno, do budovy súp. č. 12 v obci Papradno, za účelom skvalitnenia poskytovaných sociálnych služieb. So súhlasom vlastníka budovy sa vykonávala po dobu nájmu postupne plynofikácia tejto budovy a jej zastrešenie. Vykonané investície sú vzhľadom na ich charakter trvalou súčasťou tejto budovy, teda tento zhodnotený majetok bude aj naďalej slúžiť na účel sociálneho zabezpečenia pre občanov kraja.

Celková výška týchto investícií bola v obstarávacej cene **112 344,18 Eur**, a sú vedené v účtovníctve ako:

Ostatný dlhodobý hmotný majetok, zostatková cena k **31.12.2015** spolu **75 265,78 Eur**, z toho:

- inventárne číslo 2021 3 – Zhodnotenie budovy – plynofikácia – obstarávacia cena 31 698,43 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 – **19 963,16 Eur**,
- inventárne číslo 2021 4 – Zastrešenie budovy – obstarávacia cena 80 493,06 Eur, zostatková cena k 31. 12. 2015 - **55 203,13 Eur**,
- inventárne číslo 2021 5 - Zhodnotenie budovy – železo na prístrešok – obstarávacia cena 152,69 Eur, zostatková cena k 31. 12. 2015 – **99,49 Eur**.

Obec Papradno, podľa vyjadrenia starostu obce, nemá finančné prostriedky na zaplatenie pohľadávky TSK - náhrady uvedených nákladov za technické zhodnotenie jej majetku, preto sa navrhuje započítanie tejto pohľadávky s rozdielom v hodnotách zamieňaného majetku.

Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja určený na jeho prevod formou zámeny sa navrhuje vyhlásiť za trvale prebytočný v súlade s článkom 10 III. časti Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Z TSK rozhoduje o trvalej prebytočnosti nehnuteľnosti.

Pozemky v obci Papradno vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zariadenie sociálnych služieb CSS – JAVORNÍK ako ich správca nikdy nevyužívalo na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s ich využitím ani v koncepcii rozvoja TSK v príslušnej oblasti a ani pre účel iného odvetvia v rámci TSK. Pozemky sa nachádzajú v odľahlej a ťažko prístupnej časti obce Papradno, mimo jej zastavaného územia v blízkosti lesov vo vlastníctve obce Papradno.

Prevod hore uvedeného hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny sa navrhuje schváliť v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia kontinuálneho poskytovania sociálnych služieb klientom zariadenia sociálnych služieb CSS-JAVORNÍK aj po zrušení tohto zariadenia od 01.01.2016, ako aj v potrebe majetkového vysporiadania pozemkov pod cestou III/1978 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v obci Papradno.

O prevode majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prevodu majetku formou zámeny sa tiež zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.