

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 02.11.2015, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 03.11.2015.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, obci Veľké Kršteňany, **v katastrálnom území Veľké Kršteňany**, zapísaného na **LV č. 924** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape** :

- **pozemok parc. č. 293/4** o výmere **1 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 293/5** o výmere **41 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 21.08.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Evy Kopálovej, bytom Veľké Kršteňany č. 193, Antona Straku, bytom Čsl. Armády č. 446/20, Zvolenská Slatina, Vladimíra Straku, bytom Veľké Kršteňany č. 60 a Jozefa Straku, bytom Veľké Kršteňany č. 57 o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 293/4 o výmere 1 m², parc. č. 293/5 o výmere 41 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko tieto bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ parc. č. 142/1, 142/2, 143 evidovaných na liste vlastníctva č. 323 k.ú. Veľké Kršteňany v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov nadobudnutých v roku 1974. Na pozemku registra „C“ parc. č. 142/2 majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 26. Pozemok registra „C“ parc. č. 293/4 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – spôsob využitia – pozemok na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom a pozemok „C“ parc. č. 293/5 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – spôsob využitia – pozemok na ktorom je dvor a žiadatelia ho užívajú od postavenia domu ako jeho predzáhradku.

Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 293/4 a parc. č. 293/5 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 142/1, 142/2, 143 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 26 v Obci Veľké Kršteňany.

Pozemky registra „C“ parc. č. 293/4 a parc. č. 293/5 nadobudol TSK od SSC na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN dňa 20.05.2008 – Z 1842/11-81/11. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. SC/2015/2607-2 zo dňa 06.10.2015, pozemky registra „C“ parc. č. 293/4 a parc. č. 293/5 sú pre výkon jej činnosti prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 293/4 o výmere 1 m² a parc. č. 293/5 o výmere 41 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 293/4 a parc. č. 293/5 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 26 v Obci Veľké Kršteňany.

S prihliadnutím na vykonaný prieskum cien pozemkov realitných kancelárií v Obci Veľké Kršteňany je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **15,00 EUR/m²**. **Celková cena na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 293/4 o výmere 1 m² a parc. č. 293/5 o výmere 41 m² je 630,00 EUR** (slovom šesťstotridsať Eur).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.