

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválenými uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, **v katastrálnom území Prievidza, parcely registra „C“, zapísaných v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 3425**

- **pozemok parc. č. 1940/2** o výmere **343 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1940/6** o výmere **158 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1940/7** o výmere **25 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1940/8** o výmere **453 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Dňa 19.10.2014 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Mestského úradu v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza spolu s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 410/15 zo dňa 29.09.2015 o schválení zámeny pozemkov. Uvedeným listom žiadajú Trenčiansky samosprávny kraj o schválenie zámeny vyššie uvedených pozemkov za **pozemky registra „C“ parc. č. 22** o výmere 842 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc. č. 20/1** o výmere 577 m², druh pozemku ost. plocha **celkom o výmere 1 419 m²** vo vlastníctve Mesta Prievidza, zamerané Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž 95, IČO:45925933, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.05.2015 pod číslom 376/2015, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. v Prievidzi a budovou bývalej polikliniky a röntgenom bez finančného vyrovnania.

Zámena pozemkov v k.ú. Prievidza, registra „C“ parc. č. 1940/2, 1940/6, 1940/7, 1940/8- spolu o výmere 979 m², všetky druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, zapísaných

na liste vlastníctva č. 3425 za pozemky registra „C“ parc. č. 22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 20/1, ost. plochy - spolu o výmere 1 419 m² vo vlastníctve Mesta Prievidza, zamerané Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o. bez finančného vyrovnaní sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nadobúdatelia pozemkov sú vlastníkami stavieb na nich sa nachádzajúcich, ktoré tvoria svojim umiestnením a využitím s predmetom zámeny neoddeliteľný celok s podmienkou, že pred uzatvorením zmluvy Trenčiansky samosprávny kraj na vlastné náklady zabezpečí odstránenie plechovej garáže a nájazdovej rampy pri budove bývalej polikliniky.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a zámene uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.