

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul.1.mája, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne – Sihot', kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 3855, v časti A: majetková podstata

#### Stavby

- jednoizbový byt č. 39 na 3.poschodí, vchod č. 69, v bytovom dome súpisné číslo 1711, postavený na parcele CKN parc. č. 1531/100 s príslušenstvom,
- podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 28/2721 - in,

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.07.2015 uznesením č. 279/2015 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/010/2015 OVS „Predaj nehnuteľností – jednoizbový byt č. 39 v bytovom dome súp. č. 1711 na Ul. Považskej v Trenčíne“. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja bola vyhlásená v termíne od čase od 20.07.2015 do 31.08.2015 obchodná verejná súťaž na odpredaj tohto nehnuteľného majetku.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určenej súdnym znalcom v Znaleckom posudku č. 112/2015 zo dňa 10.06.2015 bola stanovená na 20.700,- €.

V lehote na predkladanie ponúk boli na Úrad TSK doručené dve obálky. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 03.09.2015 o 13.30 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja sedemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložili dvaja uchádzači :

Uchádzač č. 1/ Martin Šedivý, Trenčianska Turná 174, 913 21 Trenčianska Turná, ponúknutá cena 20.779,-€.

Uchádzač č. 2/ MUDr. Mária Lokšenincová, Trenčianska cesta 1573/114, Stred 45/5-11, 017 01 Považská Bystrica, ponúknutá cena 15.001,- €.

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/010/2015 nasledovne: Záujemcovia splnili požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Keďže obaja záujemcovia splnili podmienky OVS č. TSK/010/2015, v zmysle čl.16 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1, obaja boli vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii. Aukčné kolo prebehlo dňa 09.09.2015 od 11.00 hod. do 11.30 hod. Aukčného kola sa zúčastnili obaja uchádzači. Kúpna cena bola v aukčnom kole vysúťažená na 21.199,- € uchádzačom č. 1.

Priebeh a výsledok aukčného kola je zaznamenaný v súhrnnom protokole, ktorý je automaticky vygenerovaný aukčným softwarom a slúži ako jeden z podkladov pre rozhodovanie o prijatí najvýhodnejšej ponuky. Výsledkový protokol elektronickej aukcie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Na liste vlastníctva č. 3855 je zapísané predkupné právo na byt č. 39, súp. č. 1711 na Ul. Považskej v Trenčíne pre Mesto Trenčín na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve, uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín a Gymnáziom Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj po ukončení elektronickej aukcie listom TSK/2015/04088-7 dňa 09.08.2015 vo veci uplatnenia predkupného práva ponúkol Mestu Trenčín v zmysle § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s čl. X „Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve“, ako oprávnenému z predkupného práva predmetnú nehnuteľnosť na odkúpenie za vysúťaženú kúpnu cenu. Mesto Trenčín listom č. UMM/BaNP-2015/34739/64635 zo dňa 24.09.2015 zaslalo TSK svoje vyjadrenie, že nemá záujem uplatniť si predkupné právo na predmetný byt. Vyjadrenie Mesta Trenčín tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uchádzačovi č. 1.