

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 5 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie zámeru prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa článku 18 ods. 4 za prípad hodný osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku TSK, ktorým sa zdôvodní osobitný zámer vo výnimočných prípadoch, sa považuje prevod príľahlého pozemku.

Zámer prevodu majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci **Streženice, v katastrálnom území Streženice, parcela registra „C“:**

**- pozemok parc. č. 1881/7 (diel č. 8), o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2024 na obnovenie hraníc pôvod. parciel č. 317/2, 318/2, 319, zameranie stavby – rod. dom s. č. 5 (nové p. č. 318/49, 50, 51, 1881/7), ktorý vyhotovil dňa 16.08.2024 Ing. Štefan Jantoš, Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 15.10.2024 pod číslom 77/2024, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1881/3 o výmere 8 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1712.**

Dňa 29.08.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť JUDr. Mariána Sikoru ako splnomocneného právneho zástupcu klientov Františka Medňanského, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]; Viery Šulíkovej, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] a Zdenka Medňanského rod. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý je situovaný v extraviláne obce Streženice, v podiele 3/10 z celku pre každého zastúpeného. Žiadosť bola doplnená dňa 23.09.2025 a 25.09.2025 JUDr. Štrbáňom, ako splnomocneným právnikom

zástupcom pani Emílie Vicáňovej, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], tá žiada o odkúpenie vyššie definovaného pozemku v podiele 1/10 z celku.

Žiadatelia chcú usporiadať vlastníctvo príľahlej parcely k rodinnému domu súp. č. 5 na ulici Púchovská, v obci Streženice, keďže plot okolo rodinného domu postavený v druhej polovici minulého storočia, ktorého priebeh bol v tom čase odsúhlasený Okresnou správou ciest Považská Bystrica, zasahuje do parcely vo vlastníctve TSK. Preto sa navrhuje majetkovoprávne usporiadanie prevodom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1881/7 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je dotknutým plotom zahrnutý, a ktorý vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na riadne užívanie vlastníkov rodinného domu.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1881/3 o výmere 8 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1712, nadobudol TSK Dodatkom č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané do katastra nehnuteľností zo dňa 20.5.2008, zapísaným v KN pod Z 2148/11 - 157/11.

Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. CS/2025/1395-2 zo dňa 02.10.2025 je možné novovytvorený pozemok parc. č. 1881/7 (diel č. 8), o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Streženice, odpredať a Správa ciest TSK súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľov, čím sa stáva prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom na svoju zastavanosť a výmeru je pozemok nevyužiteľný pre aktuálneho správcu aj vlastníka.

Predaj predmetného pozemku žiadateľom: Zdenkovi Medňanskému, Viere Šulíkovej a Františkovi Medňanskému, všetkým z menovaných v podieli 3/10 z celku a Emílii Vicáňovej v podieli 1/10 z celku, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1881/7 (diel č. 8), o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Streženice, ktorý spolu s pozemkami registra „E“ parc. č. 317/2, 318/2, 319 a pozemkom registra „C“ parc. č. 318/3 v k. ú. Streženice, vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súpis. č. 5 na ulici Púchovská, v obci Streženice.

Na základe vykonaného cenového prieskumu ponúk realitných kancelárií druhovo obdobných pozemkov v extraviláne obce Streženice, je cena na predaj pozemku navrhnutá **vo výške 30,00 EUR/1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere **48 m<sup>2</sup>** predmetného pozemku je cena celkom **vo výške 1 440 EUR** (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur). S navrhnutou kúpnu cenou žiadatelia súhlasia.