

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prenájme ďalej uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli TSK a na webovom sídle TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Nájom majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Podkylava, zapísaného na LV č. 2647 v k. ú. **Podkylava**

- pozemok registra „C“ parc. č. 7926 o výmere 12265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568.

TSK bola zo strany obce Podkylava doručená žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 7926 v k. ú. Podkylava. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza cesta III/1184, pozdĺž ktorej je vybudovaná autobusová zastávka. Obec Podkylava sa zapojila do projektu „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“, v rámci ktorého obec plánuje zrekonštruovať autobusovú zastávku, vybudovať prechod pre chodcov od autobusovej zastávky na druhú stranu vozovky, dobudovať spevnenú plochu slúžiacu na nastupovanie cestujúcich a dobudovať verejné osvetlenie podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Karol Hlaváč, BYTOP projekcia, s.r.o., Trenčín, IČO: 36355674 v spojení s Projektovým zámerom „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“.

TSK navrhuje nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 7926 o výmere 20 m² (z toho 10

m² bude plocha pod autobusovou zastávkou a 10 m² bude plocha súžiacia na nastupovanie), ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568 vo výške 1,00 euro za rok, t. j. 10,00 eur za celú dobu nájmu, splatné naraz a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov.

Účelom, na ktorý obec Podkylava žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme je rekonštrukcia autobusovej zastávky, vybudovanie prechodu pre chodcov od autobusovej zastávky na druhú stranu vozovky, dobudovanie spevnenej plochy slúžiacej na nastupovanie cestujúcich a dobudovanie verejného osvetlenia v rámci Projektového zámeru „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“.

Uzatvorenie zmluvy o nájme je predpokladom a nevyhnutnou podmienkou realizácie projektu modernizácie autobusových zastávok, financovanie ktorých bude riešené v rámci vyššie uvedeného projektu. Preukázanie právneho vzťahu k pozemkom dotknutým realizáciou projektu formou nájomnej, prípadnej inej zmluvy, je jednou z povinných príloh žiadosti.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku VÚC a v zmysle čl. 26 Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme zlepšiť kvalitu života obyvateľov obce Podkylava a cestujúcej verejnosti prostredníctvom modernizácie autobusovej zastávky, vybudovania prechodu pre chodcov od autobusovej zastávky na druhú stranu vozovky a dobudovanie spevnenej plochy slúžiacej na nastupovanie cestujúcich v obci Podkylava, ktoré bude realizované v súlade s Projektovým zámerom „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“.