

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prenájme ďalej uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli TSK a na webovom sídle TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Nájom majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Bukovec, zapísaného na LV č. 1247 v k. ú. **Bukovec**

- pozemok registra „C“ parc. č. 2484/1 o výmere 11290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568.

TSK bola zo strany obce Bukovec doručená žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2484/1, nachádzajúceho sa pod chodníkom, popri ceste III/1183 v k. ú. Bukovec o výmere 1800 m² (celková výmera chodníka je 1800 m² a prechádza celou obcou Bukovec – v šírke 1,5 m a v dĺžke 1200 m). Obec Bukovec sa zapojila do projektu „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“, v rámci ktorého obec plánuje vykonať rekonštrukciu chodníka, výmenu autobusovej zastávky, nástupného chodníka a vybočovacieho pruhu pre autobus podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Karol Hlaváč, BYTOP projekcia, s.r.o., Trenčín, IČO: 36355674 v spojení s Projektovým zámerom „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“.

TSK navrhuje nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2484/1 o výmere 1800 m² pod chodníkom popri ceste II/1183 v k. ú. Bukovec, ktorého správcom je Správa ciest

Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568 vo výške 1,00 euro za rok, t. j. 10,00 eur za celú dobu nájmu, splatné naraz a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov.

Účelom, na ktorý obec Bukovec žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme, je rekonštrukcia chodníka ale aj výmena autobusovej zastávky, nástupného chodníka a vybočovacieho pruhu pre autobus v rámci Projektového zámeru „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“.

Uzatvorenie zmluvy o nájme je predpokladom a nevyhnutnou podmienkou realizácie projektu modernizácie autobusových zastávok, financovanie ktorých bude riešené v rámci vyššie uvedeného projektu. Preukázanie právneho vzťahu k pozemkom dotknutým realizáciou projektu formou nájomnej, prípadnej inej zmluvy, je jednou z povinných príloh žiadosti.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku VÚC a v zmysle čl. 26 Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme zlepšiť kvalitu života obyvateľov obce Bukovec a cestujúcej verejnosti prostredníctvom modernizácie chodníkov, autobusovej zastávky, nástupného chodníka a vybočovacieho pruhu pre autobus v obci Bukovec, ktoré bude realizované v súlade s Projektovým zámerom „Modernizácia infraštruktúry verejnej dopravy v okrese Myjava“.