

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 5 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, **v katastrálnom území Turá Lúka**, zapísaného na **LV č. 1533** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 11810/2 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 11810/3 o výmere 129 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 11825/3 o výmere 42 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 09.06.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Viery Bátovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 11810/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza časť rodinného domu súp. č. 541 a parc. č. 11810/3 o výmere 129 m², parc. č. 11825/3 o výmere 42 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú súčasťou oploteného areálu rodinného domu súp. č. 541 stojaceho na pozemkoch registra „C“ parc. č. 11811/2, 11810/2 a pozemkov parc. č. 11811/1, 11811/2, 11811/3, 11811/4, 11812/3, 11812/5, 11826/17, tvoriacich dvor rodinného domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 404 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve žiadateľky.

Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 11810/2, 11810/3, 11825/3 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 11811/1, 11811/2, 11811/3, 11811/4, 11812/3, 11812/5, 11826/17 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve žiadateľky vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 541 v meste Myjava, mestskej časti Turá Lúka (kopanica Belanskovci).

Pozemky registra „C“ parc. č. 11810/2, 11810/3, 11825/3 nadobudol TSK na základe Dodatku č. 1/2011 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2018, zapísaného v KN pod Z 1428/11 – vz 307/11. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2025/1378-2 zo dňa 01.10.2025 sa pozemky parc. č. 11810/2, 11810/3, 11825/3 k. ú. Turá Lúka nachádzajú mimo cesty č. III/1193 a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľky, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 11810/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 11810/3 o výmere 129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 11825/3 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Viery Bátovej, [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 11810/2, 11810/3, 11825/3, ktoré spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 11811/1, 11811/2, 11811/3, 11811/4, 11812/3, 11812/5, 11826/17, zapísanými na LV č. 404 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve žiadateľky vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka rodinného domu súp. č. 541 v meste Myjava, mestskej časti Turá Lúka (kopanica Belanskovci).

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v meste Myjava, mestskej časti Turá Lúka sa cena za predaj pozemkov navrhuje **vo výške 30,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 176 m² pozemkov registra „C“ parc. č. 11810/2, 11810/3, 11825/3 je **celkom vo výške 5280,00 EUR** (slovom: päťtisícdivestoosemdesiat eur).