

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve spoločnosti MAFIS Sustainable Energy, s. r. o., Trenčín.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Púchov, **v katastrálnom území Púchov, parcela registra „C“:**

- pozemok parc. č. 1682/56 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 51/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 1682/56, 57, ktorý vyhotovila dňa 16.05.2025 Ing. Jana Jurigová, GEOAZET, s. r. o., Lysá pod Makytou 453, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 45 481 334 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.08.2025 pod číslom G1-289/2025, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1682/5 o výmere 8168 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4374.**

Spoločnosť MAFIS Sustainable Energy, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 7263/6, 911 01 Trenčín je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v okrese Púchov, v obci Púchov, **v katastrálnom území Púchov, parcela registra „C“:**

- pozemok parc. č. 1682/57 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 51/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 1682/56, 57, ktorý vyhotovila dňa 16.05.2025 Ing. Jana Jurigová, GEOAZET, s. r. o., Lysá pod Makytou 453, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 45 481 334 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.08.2025 pod číslom G1-289/2025, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1682/13**

o výmere 430 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2615.

Dňa 25.07.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť spoločnosti MAFIS Sustainable Energy, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 7263/6, 911 01 Trenčín o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 1682/56 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Púchov vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorom sa nachádza parkovisko vo vlastníctve žiadateľa. Ako protihodnotu k zámene ponúka žiadateľ pozemok registra „C“ parc. č. 1862/57 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Púchov v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý bude súčasťou okružnej križovatky na ceste II/507 v meste Púchov, budovanej Správou ciest TSK.

Nakoľko rozdiel zamieňaných pozemkov je 76 m² v neprospech TSK, zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním zo strany žiadateľa a to na základe prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v k. ú. Púchov vo výške 50,00 EUR/m², čo pri výmere 76 m² činí finančné vyrovnanie zo strany žiadateľa celkom vo výške 3800,00 EUR (slovom: tritisícosemsto eur).

Pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1682/5 k. ú. Púchov nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Dodatku k Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného v KN pod Z 2148/11 - 1263/11. Na základe vyjadrenia správcu – Správy ciest TSK č. SC/2025/1363-2 zo dňa 29.09.2025, je novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1682/56 k. ú. Púchov nachádzajúci sa pod parkoviskom vo vlastníctve žiadateľa pre výkon jej činnosti nepotrebný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 1682/56 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Púchov s pozemkom registra „C“ parc. č. 1862/57 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Púchov sa navrhuje s finančným vyrovnaním zo strany spoločnosti MAFIS Sustainable Energy, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 7263/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 509 780 vo výške 3800,00 EUR (slovom: tritisícosemsto eur), ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.