

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1412/1 k. ú. Lazany, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Lazany, **v katastrálnom území Lazany**, zapísaného na **LV č. 2127** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 1412/1 o výmere 6066 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 29.09.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1412/1 o výmere 6066 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2127 k. ú. Lazany, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1799 Nitr. Pravno – Poruba - Nedožery, doručená žiadosť Tomáša Oboňu, bytom [REDAKOVANÉ] o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodnej stavby „Prívod vody z vodnej nádrže“ k. ú. Lazany v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1403/142, 1411/149, 1411/180 k. ú. Lazany.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia vodovodného potrubia pre prívod vody z vodnej nádrže**

podľa geometrického plánu č. 284/2025 na zriadenie vecného bremena cez E KN p. č. 1412/1, ktorý vyhotovila dňa 10.09.2025 Ing. Jana Námesná, GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod číslom 1220/2025 (diel č. 1 o výmere 33 m²)

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodného potrubia pre prívod vody z vodnej nádrže.**

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby „Prívod vody z vodnej nádrže“ k. ú. Lazany vydal stavebníkovi – Tomášovi Oboňovi OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza pod číslom spisu: OÚ-PD-OSZP-2025/000957-007 dňa 27.01.2025.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre extravilán obce Lazany sumu vo výške 8,41 EUR/m², čo je pri výmere 33 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 277,53 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatsedem eur päťdesiattri centov).