

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov a stavieb v správe príspevkovej organizácie Hvezdáreň v Partizánskom, a to

Parcely registra C KN v k.ú. Malé Bielice:

č. 330/1 s výmerou 4 954 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

č. 330/4 s výmerou 452 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

č. 330/5 s výmerou 64 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

č. 330/6 s výmerou 30 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

Z dôvodu majetkového usporiadania pre prístup na predmetné nehnuteľnosti je nutné získať do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja pozemok parc. registra E KN č. 73/1, s výmerou 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Malé Bielice, v spoluvlastníctve fyzických osôb, medzi ktorými je aj Jaroslav Javůrek, trvale pobyt [REDAKOVANÉ]. Predmetný pozemok je v rámci súčasne oploteného areálu Hvezdárne v Partizánskom.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK.

### **II. Osobitná časť**

Za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov v areáli Hvezdárne v Partizánskom sa navrhuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/9 k predmetnému pozemku parc. registra E KN č. 73/1, s výmerou 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 744 pre v k.ú. Malé Bielice, od súčasného spoluvlastníka – Jaroslava Javůreka, a to za cenu nižšiu ako je obvyklá cena v mieste, t. j. za 1 500 EUR, čo predstavuje cenu 34,14 EUR/m<sup>2</sup>.

Predložený materiál prerokovala Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Zastupiteľstve TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Zastupiteľstve TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.