

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy , Športová 675, 916 01 Stará Turá, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom , v katastrálnom území Stará Turá, zapísanom na LV č. 370
A: majetková podstata

Parcely registra "C"

- pozemok C KN parc. č. 618 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1116 m.
- pozemok C KN parc. č. 620/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m² vytvorený GP č. 720-44/2008, vyhotoveným dňa 20.02.2008 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá a overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 12.03.2008 pod č. 137/2008, odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 620 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m²

Stavby

- Domov mládeže súp. číslo 377 - na pozemku C KN parc. č. 618
- vonkajšie úpravy

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojich zasadnutiach dňa 20.10.2004 uznesením č. 310/2004 a 27.02.2008 uznesením č. 433/2008 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

Správca predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva od roku 2004 a považuje ho za prebytočný.

Pre Trenčiansky samosprávny kraj je neefektívne vynakladať finančné prostriedky na údržbu a opravy nevyužívaných objektov, čím v budúcnosti bude dochádzať k ich ďalšiemu znehodnocovaniu.

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja vyhlásil v období od rozhodnutia o prebytočnosti jedenásť ponukových konaní, v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená Znaleckými posudkami č. 33/2005 zo dňa 08.08.2005 (budova + pozemok C KN parc.č. 618) a č. 19/2008 zo dňa 25.03.2008 (pozemok C KN parc. č. 620/2) na sumu 363 081 ,- Eur.

Dňa 05.09.2013 vyhlásil Trenčiansky samosprávny kraj ďalšie opakované ponukové konanie na odpredaj vyššie špecifikovaného prebytočného nehnuteľného majetku.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 20.09.2013 na Úrade TSK na verejnom zasadnutí komisie, ktorú menoval predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca.

Dňa 19.09.2013 bola na úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovnú cenovú ponuku:

Záujemca:

a) obchodné meno : KABI –REALITY ,s.r.o.

- b) sídlo : Dr. Jánskeho 4, vch.č.0, 1.p., pr.č.B-01,965 01 Žiar nad Hronom
- c) IČO: 47 242 710
- d) ponúknutá cena: 181 550,- Eur
- e) doklad o zložení zábezpeky vo výške 72 616,- € , ktoré boli uhradené pripísaním na účet TSK dňa 18.09.2013

Na základe vyhodnotenia komisie zo dňa 20.09.2013 sa víťazom opakovaného ponukového konania stal jediný záujemca, ktorý splnil podmienky opakovaného ponukového konania, predkladáme zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku SOU Stará Turá tak, ako je uvedené v predložennom návrhu uznesenia.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK záujemcovi, ktorý ponúkol jediná a tým aj najvyššiu ponuku v rámci celého osemročného ponukového konania.