

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len TSK) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve TSK vyhlásil dňa 22.12.2010 ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v kat. území Považská Bystrica, , zapísaného na LV č. 2503 v časti „A“ : majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2432/15 – orná pôda o výmere 3 652 m²,
- pozemok parc. č.2432/16 – orná pôda o výmere 12 541 m² ;

ktorého hodnota vychádzala z prieskumu trhovej ceny pozemkov pre danú lokalitu a bola stanovená na minimálnu výšku ponúkanej ceny 647 720,- € (40,- € / m²).

Na základe vyhodnotenia ponukového konania Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 23.02.2011 schválilo uznesením č.171/2011 odpredaj predmetného prebytočného majetku víťazovi ponukového konania - **spoločnosti QUEEN INVESTMENT s.r.o. so sídlom Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 34 040 312, v podiele 1/1, registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 6324/S, oddiel : Sro za kúpnu cenu vo výške 649 000,-€ (slovom šesťstoštyridsaťdeväťtisíc EUR) ;**

Z dôvodu spochybnenia vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja reštituentmi k predmetnému nehnuteľnému majetku a Rozsudku krajského súdu v Trenčíne č. 12Sp/1/2012-36 zo dňa 28.02.2013, ktoré nadobudlo účinnosť 8.5.2013 , na základe ktorého Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici rozhodol , že k časti pozemku parc. č. CKN 2432/16, k. ú. Považská Bystrica , bolo priznané vlastníctvo oprávnených osôb (reštituentov) , resp. ich zákonných dedičov. Zápis práva k nehnuteľnostiam bol vykonaný Správou katastra Považská Bystrica záznamom dňa 9.7.2013 . Po ukončení celého súdneho procesu sa stal Trenčiansky samosprávny kraj spoluvlastníkom časti pozemku C KN parc. č. 2432/16 v podiele 5/30-tin a jedenásti spoluvlastníci v podiele 25/30-tin.

V dôsledku vyššie uvedených skutočností spoločnosť QUEEN INVESTMENT, s.r.o. listom zo dňa 25.3.2013 požiadala o vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 129 544,-EUR , zloženej dňa 18.01.2011 na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja, nakoľko už nemá záujem o kúpu predmetného nehnuteľného majetku. Finančná zábezpeka bola poukázaná na účet QUEEN INVESTMENT s.r.o. dňa 11.4.2013.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme **zrušenie uznesenia Z TSK č. 171/2011** zo dňa 23.02.2011.

