

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, nachádzajúcom sa v *kat. území Prievidza*, zapísaného na LV č. 5333, (bývalá SOŠ polytechnická, Ul. Falešníka 6, Prievidza).

Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 400/2012 zo dňa 27.06.2012 bolo rozhodnuté o zrušení Strednej odbornej školy polytechnickej, Ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza a jej právnym nástupcom sa stala od 01.07. 2013 Stredná odborná škola , T. Vansovej 32, Prievidza a v súlade s uvedeným uznesením prešla na právneho nástupcu aj správa nehnuteľného majetku. Správca požiadal dňa 02.04.2013 o rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, bývalej SOŠ polytechnickej, Ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza.

Na predmetný nehnuteľný majetok je potrebné vynakladať nemalé finančné prostriedky na pravidelnú údržbu . Pre potreby správcu sa stal prebytočným a ani v budúcnosti sa neuvažuje s jeho využitím.

Geomrickým plánom č. 43262856-12/2013, vyhotoveným Ing. Miroslavom Pavlovičom – GEOPA 2, 913 22 Trenčianske Mítyce 26 , dňa 5.5.2013 na oddelenie pozemkov parc. č. 3946/79 ÷ 87, overeným Správou katastra Prievidza dňa 22.05.2013 pod č. 386/2013 bol areál školy zameraný tak, aby bolo možné rozdeliť nehnuteľný majetok na viac častí , ktoré by boli cenovo prístupnejšie pre potenciálnych kupcov. Geom. plán bol dňa 29.5.2013 doručený Správe katastra Prievidza na zápis.

Nehnuteľný prebytočný majetok v súlade s GP č. 43262856-12/2013 , zapísaný na LV č. 5333 je rozdelený nasledovne:

v časti A: majetková podstata

Areál /1

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3946/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 428 – škola na pozemku CKN parc. č. 3946/11,

Areál /2

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3946/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1066 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 428 – telocvičňa na pozemku CKN parc. č. 3946/82,

Areál /3

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3946/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1655 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 428 – dielne SOU nové, na pozemku CKN parc. č. 3946/12,
- stavba súpis. číslo 428 – dielne SOU , na pozemku CKN parc. č. 3946/13,

Areál /4

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3946/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 857 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1237 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 428 – kuchyňa, na pozemku CKN parc. č. 3946/86,

Areál /5

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3946/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1471 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 428 – škola a internát, na pozemku CKN parc. č. 3946/81,

Areál /6

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3905/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1475 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3946/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 436 – dielne, kotolňa, na pozemku CKN parc. č. 3905/1,

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.