

## Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je vlastníkom nehnuteľností - pozemku:

- parc. C KN č. 1045/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 431 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1959 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36361518 je investorm stavby „TN Trenčianske Jastrabie, zahustenie VN, NN, TS“. V rámci tejto stavby bol zrealizovaný na základe stavebného povolenia č. SÚ 420/2012-IZ zo dňa 21. 08. 2012 vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie stavebný objekt SO 02 - Nové zemné NN káblové vedenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že TSK je vlastníkom parcely C KN č. 1045/1 dotknutej predmetnou stavbou, Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava 827 14, IČO: 35859423 splnomocnená na zastupovanie Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadala TSK listom č.: 1127/332 zo dňa 28.02. 2013 o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO 36361518.

Navrhnuté vecné bremeno má spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – zemný elektrický kábel oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1045/1 registra C KN, zo dňa 22.01. 2013, vyhotoveného firmou: GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO:18024335, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod. č. 68/13 zo dňa 29. 01. 2013.

Západoslovenská distribučná, a.s. navrhuje predmetné **vecné bremeno zriadiť odplatne za jednorazovú náhradu vo výške spolu 130,- Eur**, t.j. vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena určenej znalcom Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475 uvedenej v Znaleckom posudku č. 107/2013, zo dňa 01. 08. 2013.

Navrhnutú náhradu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať investor – Západoslovenská distribučná, a.s.

Predmetný pozemok je v správe správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska č. 3, 911 05 Trenčín, ktorý súhlasí s rozsahom navrhnutého vecného bremena.

Predložený návrh nie je v rozpore s úlohami a poslaním TSK, je akceptovateľným zásahom do jeho vlastníckych práv a po jeho schválení a uzavretí zmluvy bude skutkový stav vyjadrený aj v stave právnom, nakoľko uloženie zemného elektrického kábla na pozemkoch TSK v obci Trenčianske Jastrabie je už zrealizované.

Predmetný návrh bol prerokovaný na Komisii dopravy pri ZTSK dňa 12. 08. 2013. Komisia doporučila bez pripomienok vec prerokovať v Zastupiteľstve TSK.

