

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 181/2003 zo dňa 22. 10. 2003, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 05.03.2014 ako ja Rada predsedov komisií pri zastupiteľstve TSK dňa 10.03.2014 bez pripomienok.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica, v **kat. území Domaniža**, zapísaného na LV č. **724** v časti A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 9/2** – záhrady o výmere **135 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,
- **pozemok CKN parc. č. 10/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **206 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C p.č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaniža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724.

Dňa 15.10.2013 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Miroslava Augustína s manželkou Petrou Augustínovou, obaja bytom Domaniža 314,018 16 Domaniža o odpredaj novovytvorených parciel CKN parc. č. 9/2 – záhrady o výmere 135 m², a parc. č. 10/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², nakoľko tieto bezprostredne susedia s pozemkami CKN parc. č. 11/1 a 11/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nadobudnuté v roku 2004 za účelom výstavby rodinného domu. Novovytvorené parcely **CKN parc. č. 9/2 a 10/2** vzhľadom na svoje umiestnenie prakticky tvoria prístupovú cestu z miestnej komunikácie k stavebným pozemkom žiadateľov, ktorí tieto novovytvorené parcely aj udržiavajú.

Vyššie uvedené parcely boli vykúpené Okresnou správou ciest Považská Bystrica v roku 1991 od rodinných príslušníkov žiadateľov za kúpnu cenu 6,-Kčs/m² pri rekonštrukcii mostného objektu ev.č. 06150-10 a úprave cesty III/06150. Na základe stanoviska správcu ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja , parcely vytvorené GP č. 48/2013 nebudú využívané v budúcnosti pri oprave a údržbe mostného objektu a cesty, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predajom novovytvorených parciel sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností, vhodný na užívanie jedného vlastníka, nakoľko je svojím umiestnením limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Predaj novovytvorených pozemkov CKN parc. č. 9/2 – záhrady o výmere 135 m² a CKN parc. č. 10/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tvoria k nim prístup z miestnej komunikácie. Predajom novovytvorených parciel sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností, vhodný na užívanie jedného vlastníka, nakoľko je svojím umiestnením limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

S prihliadnutím na výkupnú cenu z roku 1991 je cena pozemku navrhnutá vo výške **6,00 €/m². Celková cena pozemkov CKN parc. č. 9/2 a CKN parc. č. 10/2 je 2046,00 €.**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.