

N á v r h n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 31.03.2014 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v obci Domaníža, okres Považská Bystrica , v **kat. území Domaníža**, zapísaného na **LV č. 724**, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

- **pozemok CKN parc. č. 9/2** – záhrady o výmere **135 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaníža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,
- **pozemok CKN parc. č. 10/2** –zastavané plochy a nádvoria o výmere **206 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C p.č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaníža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- **pozemok CKN parc. č. 9/2** – záhrady o výmere **135 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaníža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,
- **pozemok CKN parc. č. 10/2** –zastavané plochy a nádvoria o výmere **206 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaníža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724
pre **Miroslava Augustína a manželku Petru Augustínovú, trvale bytom Domaníža 314, 018 16 Domaníža ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tvoria k nim prístup z miestnej komunikácie. Predajom novovytvorených parciel sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností, vhodný na užívanie jedného vlastníka, nakoľko je svojím umiestnením limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

III. s c h v a ľ u j e

1. **odpredaj** prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica , v obci Domaníža, v **kat. území Domaníža, zapísaného na LV č. 724** v časti A: majetková podstata
Parcely registra „C“
 - **pozemok CKN parc. č. 9/2** – záhrady o výmere **135 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN - C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaníža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 9 – záhrady o výmere 207 m², zapísanej na LV č. 724,
 - **pozemok CKN parc. č. 10/2** –zastavané plochy a nádvoria o výmere **206 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 48/2013 na zameranie rodinného domu na KN- C parc. č. 11/2 a na zlúčenie a znovurozdelenie KN - C parc. č. 9/1,2 a 10/1,2, vyhotoveným dňa 23.09.2013 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, Malé Lednice 165, 018 16 Domaníža, IČO: 41097254 a úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 02.10.2013 pod č. 509/2013, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m², zapísanej na LV č. 724,

Miroslavovi Augustínovi a manželke Petre Augustínovej, rod. Galkovej, obidvaja trvale bytom Domaníža 314, 018 16 Domaníža, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2046,00 € (slovom : dvetisícštyridsaťšesť Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tvoria k nim prístup z miestnej komunikácie. Predajom novovytvorených parciel sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností, vhodný na užívanie jedného vlastníka, nakoľko je svojím umiestnením limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

2. **Vyňatie** nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja , Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.