

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 181/2003 zo dňa 22. 10. 2003, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 05.03.2014 ako ja Rada predsedov komisií pri zastupiteľstve TSK dňa 10.03.2014 bez pripomienok.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom Bojnice, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v obci Nitrianske Pravno, okres Prievidza, *kat. území Nitrianske Pravno*, zapísanom na LV č. 2104 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ :

- **pozemok C KN parc. č. 973/1** – záhrada o výmere **41 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 58/2008 vyhotoveným dňa 29.02.2008 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312 461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 19.03. 2008 pod č. 291/2008, oddelením od pôvodnej parcely E KN parc. č. 95091 – orná pôda o výmere 434 m², zapísanej na LV č. 2104.

Novovytvorená parcela **CKN parc. č. 973/1** – záhrada o výmere **41 m²** sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov. Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, tento nehnuteľný majetok nevyužíva a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia v budúcnosti. Pre potreby správcu, a aj pre Trenčiansky samosprávny kraj je tento majetok v podstate prebytočný.

Dňa 22.10.2013 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť p. Otta Petrucha a jeho manželky p. Edity Petruchovej, obaja bytom Štúrová č. 643/34, 972 13 Nitrianske Pravno o odpredaj novovytvorenej parcely CKN parc. č. 973/1 – záhrada o výmere 41 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov. Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkami CKN parc. č. 971 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² a s pozemkom CKN parc. č. 972 – záhrada o výmere 83 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov nadobudnutých v roku 2009. Novovytvorená parcela **CKN parc. č. 973/1** vzhľadom na svoje umiestnenie prakticky tvorí jeden celok s pozemkami, ktoré už majú vo svojom vlastníctve. Žiadatelia novovytvorenú parcelu využívajú a udržiavajú od roku 1984. Predajom novovytvoreného pozemku sa spolu s

pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný na využívanie jedného subjektu pre ich potreby.

Predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 973/1 – záhrada o výmere 41 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a ktorý so svojim umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré sú v ich vlastníctve. O novovytvorený pozemok sa žiadatelia riadne dlhodobo starajú a využívajú pre vlastné potreby.

Cena pozemku je navrhnutá ako cena obvyklá v danej lokalite vo výške **7 €/m²**.
Celková cena pozemku C KN parc. č. 973/1 je 287 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.