

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o nadobudnutí nehnuteľného majetku kúpou podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07.07.2014 do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 03.11.2014, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 06.11.2014.

II. Osobitná časť

Predmetom nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou sú pozemky nachádzajúce sa v okrese Prievidza, Obec Koš, v **katastrálnom území Koš**, v zmysle Geometrického plánu č. 25A/2014 vyhotoveného dňa 31.03.2014 firmou Geomark s.r.o. Prievidza, G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27.5.2014 pod č. 483/2014. Jedná o **novovytvorené pozemky registra „C“**

- parc.č. **2740/196** o výmere 227 m², druh pozemku orná pôda,
- parc.č. **2743/11** o výmere 10 m², druh trvalý trávny porast,
- parc.č. **2737/4** o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. **2739/11** o výmere 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

o celkovej výmere 774 m²,

ktoré boli odčlenené od pozemkov registra „E“ p.č. 2598/1, 2601/1, 2597, 2154/1, zapísaných na LV č. 1018 na vlastníka Obec Koš v celosti.

V roku 2007 bol na základe vyhlásenia havarijného stavu zrekonštruovaný most č. 050061 - 002 v k.ú. Koš na ceste III/050061 Koš – Opatovce nad Nitrou, ktorý je tohto času v režime predčasného užívania a Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje doklady potrebné ku kolaudácii stavby. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Prievidzi v roku 2013 prerušil konanie vo veci dodatočného povolenia a kolaudácie stavby s výzvou na predloženie dokladov do 30.06.2015, kde jedným z bodov je preukázanie, že TSK je vlastníkom pozemkov zastavaných stavbou, alebo že TSK má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2737/4 sa nachádza pod cestou III/050061 a novovytvorené pozemky p.č. 2740/196, 2743/11 a 2739/11 sú súčasťou cesty III/050061 pred a za zrekonštruovaným mostom č. 050061-002 k.ú. Koš vo vlastníctve TSK.

Na základe výzvy TSK k vysporiadaniu pozemkov dotknutých rekonštrukciou mosta **bol Obecným zastupiteľstvom Obce Koš dňa 8.3.2012 schválený zámer previesť majetok Obce** – odpredaj častí pozemkov registra „E“ parc. č. 2598/1, 2601/1, 2597, 2154/1 o výmere cca 800 m² Trenčianskemu samosprávnemu kraju z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **za cenu 2,- EUR/m²** (Uznesenie č. 5/2/2012).

Celková kúpna cena činí 1548,- EUR (slovom jedentisícpäťstoštyridsaťosem EUR) (774 m² x 2,- EUR/m²).

V zmysle § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o nadobudnutí vyššie uvedeného nehnuteľného majetku kúpou - pozemkov od Obce Koš do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, **nakoľko bez ich nadobudnutia nebude možné vybudovanú stavbu skolaudovať.**