

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 03.11.2014, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 06.11.2014.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, obci Veľké Kršteňany, **v katastrálnom území Veľké Kršteňany**, zapísaného na **LV č. 924** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape** :

- **pozemok parc. č. 293/3** o výmere **20 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Dňa 01.07.2014 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Jána Jančicha a manželky Anny Jančichovej rod. Bezákovej, obaja bytom Veľké Kršteňany č. 19, 958 03 Partizánske 3 o odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 293/3 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, nakoľko tento bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ parc. č. 113/1, 113/2, 113/3 evidovaných na liste vlastníctva č. 40 k.ú. Veľké Kršteňany v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, nadobudnutých v roku 1968. Na pozemku registra „C“ parc. č. 113/1 majú žiadatelia od roku 1969 postavený rodinný dom súp. č. 19. Pozemok registra „C“ parc. č. 293/3 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoría – spôsob využitia – pozemok na ktorom je dvor a žiadatelia ho užívajú od postavenia domu ako jeho predzáhradku. Vybudované oplotenie predzáhradky je v predĺženej línii so susednými plotmi.

Predajom pozemku registra „C“ parc.č. 293/3 sa spolu s pozemkami registra „C“ p. č. 113/1, 113/2, 113/3 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 19 v Obci Veľké Kršteňany.

Pozemok registra „C“ parc. č. 293/3 nadobudol TSK od SSC na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN dňa 20.05.2008 – Z 1842/11-81/11. Na základe stanoviska správcu z 01.10.2014, ktorým je Správa ciest

Trenčianskeho samosprávneho kraja, pozemok registra „C“ parc. č. 293/3 nie je a nebude v budúcnosti využívaný pri oprave a údržbe cesty III/064072 a odporúča ho usporiadať v prospech žiadateľov, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 293/3 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich súčasť. Predajom pozemku p.č. 293/3 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 19 v Obci Veľké Kršteňany.

S prihliadnutím na vyjadrenie Obce Veľké Kršteňany o cene pozemkov v Obci a vykonaným prieskumom cien realitných kancelárií v Obci Veľké Kršteňany je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **11,00 EUR/m². Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 293/3 o výmere 20 m² je 220,00,- EUR** (slovom dvestodvadsať EUR).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.