

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 03.11.2014, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 06.11.2014.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, **v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1174/8** o výmere **1317 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1174/9** o výmere **21 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 41373006-65-14 na oddelenie parcel č. 1174/8, 1174/9, vyhotoveného dňa 18.09.2014 Ing. Vladimírom Murcinom, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO 41373006, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa ..... pod č. ...., **odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 o výmere 17840 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 5132.**

Dňa 14.10.2014 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Mestského úradu v Trenčíne, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín - návrh o zámenu novovytvorených **pozemkov registra „C“ parc. č. 1174/8** o výmere 1317 m<sup>2</sup> **a 1174/9** o výmere 21 m<sup>2</sup>, obidva druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **celkom o výmere 1338 m<sup>2</sup>** odčlenených od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č.1174/2 k.ú. Trenčianske Biskupice, evidovaného na LV č. 5132 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja **s pozemkami registra „C“ parc. č. 621/23** o výmere 190 m<sup>2</sup>, **621/25** o výmere 307 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. **621/57** o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 621/1, všetky druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **celkom o výmere 1338 m<sup>2</sup>**, evidovaných na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, bez finančného vyrovnania.

Návrh k zámene pozemkov zo strany Mestského úradu v Trenčíne bol predložený v súvislosti s prípravou investičnej akcie „Chodník+priečhod pre chodcov Biskupická“

v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovaného AG-SPOL s.r.o. na pozemkoch p.č. 1174/8 a 1174/9 popri ceste III/507062 Trenčín – Trenčianska Turná, odčlenených z pozemku p.č. 1174/2 vo vlastníctve TSK v správe Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. Mestský úrad v Trenčíne navrhol k zámene pozemky v jeho výlučnom vlastníctve nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici P. Jilemnického č. 24 v Trenčíne, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK. Na pozemku p.č. 621/23 je stavba „Hospodársky objekt školy“ a na p.č. 621/25 je stavba „Kaderníctvo a kozmetika“, na ktorú má Stredná odborná škola obchodu a služieb s Mestom Trenčín uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na 1,98 EUR/m<sup>2</sup> ročne, čo je celkové ročné nájomné 607,86,- EUR. Novovytvorený pozemok p.č. 621/57 sa nachádza pod prístupovou komunikáciou a parkoviskom medzi ihriskami a budovami školy.

Zámenou pozemkov registra „C“ parc. č. 1174/8 a 1174/9 k.ú. Trenčianske Biskupice vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkami registra „C“ parc. č. 621/23, 621/25 a 621/57 k.ú. Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, sa pre každého z nich vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný podľa spôsobu užívania. Na pozemok registra „C“ parc. č. 621/25 sa k termínu 31.12.2014 ukončí nájomná zmluva uzatvorená medzi Strednou odbornou školou obchodu a služieb s Mestom Trenčín.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1174/2 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 3160/08 a Kúpnou zmluvou č. 2008/0315 zapísanou do KN pod V 7314/08, v.z. 13/09. Na základe stanoviska správcu z 29.10.2014, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, pozemky registra „C“ parc. č. 1174/8 a 1174/9 k.ú. Trenčianske Biskupice nie sú súčasťou cesty III/507062 a súhlasí s ich zámenou za pozemky registra „C“ parc. č. 621/23, č. 621/25 a č. 621/57 k.ú. Trenčín, čím sa v podstate stali prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Zámena pozemkov novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1174/8 o výmere 1317 m<sup>2</sup> a 1174/9 o výmere 21 m<sup>2</sup> s pozemkami registra „C“ parc. č. 621/23 o výmere 190 m<sup>2</sup>, 621/25 o výmere 307 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 621/57 o výmere 841 m<sup>2</sup>, všetky druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bez finančného vyrovnania sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.**

**Osobitný zreteľ** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom pre realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle projektu pre stavebné povolenie a usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve TSK, alebo sú ich súčasťou v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici P. Jilemnického č. 24 v Trenčíne.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a k zámene uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.