

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie odpredaja uvedeného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Nakoľko sa jedná o majetok, ktorý je v správe Domova sociálnych služieb Zemianske Podhradie, Hlavná 4, 913 07 Zemianske Podhradie navrhujeme odpredaj nehnuteľnosti priamo, teda bez vyhlásenia ponukového konania podľa § 9a), ods. 8, písm. e) zákona 446/ 2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemku o výmere 1685 m², parcelné číslo 434/6-ostatné plochy, katastrálne územie Zemianske Podhradie, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na LV č. 861

Ide o pozemok, ohľadom ktorého bola medzi TSK a obcou Zemianske Podhradie uzatvorená dňa 17.10.2005 „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2005/0078“. Pôvodným zámerom bolo vybudovať na tomto pozemku „Zariadenie opatrovateľskej starostlivosti ďalej len (ZOS)“. Takto účelovo určené podmienky boli schválené na rokovaní Zastupiteľstva TSK dňa 31.08.2005 uznesením č. 455/2005 a doplnené uzneseniami č. 376/2007 zo dňa 24.10.2007, č. 730/2009 zo dňa 26.08.2009 a č. 256/2011 zo dňa 24.08.2011.

Vzhľadom k tomu, že obec v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na výstavbu a prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb má záujem o zmenu účelu využitia predmetového a to „na účel využitia bytového domu Obce Zemianske Podhradie“. Prenájomom novopostavených obecných nájomných bytov by sa pomohla vyriešiť otázka bývania mladých rodín v obci.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok vychádza zo znaleckého posudku č. 209/2014 zo dňa 24.10.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Ištikom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ľubina 93 a činí 11 407,45 € (pred zaokrúhlením).

Celková kúpna cena predmetu prevodu bola dojednaná vo výške 6,77 €/m² a činí 11 400,00 € (slovom jedenásťtisícštyristo Eur).

