

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č.446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v obci Nové Mesto nad Váhom, **v kat. území Nové Mesto nad Váhom**, zapísaného na **LV č. 1107** v časti A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 3674/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **1.892 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 43262856 - 12/2014, vyhotoveným dňa 17. 10.2014 vyhotoviteľom Ing. Miroslavom Pavlovičom- GEOPA 2, 913 22 Trenčianske Mitice 26 , IČO: 43262856 a úradne overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 24.10.2014 pod č. 693/20,
- **pozemok CKN parc. č. 3674/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **788 m²**,

Parcely registra „E“ :

- **pozemok EKN parc. č. 1359/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **250 m²**,

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 140/2014 na svojom zasadnutí dňa 07.07.2014 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 5/2014, ktorým sa ruší Stredná odborná škola , Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom a Školská jedáleň, Jánošíkova 4 , Nové Mesto nad Váhom ako súčasť Strednej odbornej školy, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom. Tým sa areál školy stal prebytočným nehnuteľným majetkom.

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola dňa 24.07.2013 doručená žiadosť Mesta Nové Mesto nad Váhom o odpredaj parcely E KN parc. č. 1359/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m² v súlade s investičnou akciou “ Prestavba Domu záhradkárov na Ul. Jánošíkovej“ a zápisom stavby – Domu záhradkárov do katastra nehnuteľností, postavenej na parcele E KN parc. č. 1359/2. Druhá žiadosť bola na TSK doručená dňa 20.10.2014 o odkúpenie ďalších pozemkov : C KN parc. č. 3674/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1892 m², vytvorená GP č. 43262856 - 12/2014 a C KN parc. č. 3674/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m².

Tieto pozemky sú potrebné vo verejnom záujme na vybudovanie parkovacích miest , čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality.

Predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 3674/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1892 m² , pozemku C KN parc. č. 3674/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m² a pozemku E KN parc. č. 1359/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 152/2014 zo dňa 28.10.2014, vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačkom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 22,37 €/m². Celková cena pozemkov je 65.544,10 - €.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme Mesta Nové Mesto nad Váhom majetkovoprávne usporiadať pozemky pod stavbou Domu záhradkárov a vybudovať nové parkovacie miesta , čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality a tým aj celého mesta.

Mestské zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom Uznesením č. 73/2014-MsZ schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.10.2014 odkúpenie predmetných pozemkov od Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.