

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle §11, odseku (1), písmena g) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov *„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov“.*

Vlastník nehnuteľností má podľa §11, odseku (9) citovaného zákona *„za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľností v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia“.*

Podľa §11, odseku (10) *„Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľností na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady...“.*

Účelom predkladaného materiálu je schválenie výšky jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti (pozemku) Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v obci Uhrovec, v okrese Bánovce nad Bebravou, v katastrálnom území Uhrovec, zapísaného na LV č. 1155 v časti A: Majetková podstata

Parcela registra „C“:

Pozemok CKN č. 1710 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1301 m², na ktorej bolo v rámci stavby „PE Uhrovec – obec rek. VN 283“ realizovanej Západoslovenskou Distribúciou, a.s. z dôvodu zvýšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite:

- zriadené vecné bremeno – zemný elektrický kábel VN v dĺžke 10,02 m (ochranné pásmo 1 m po oboch stranách vedenia) uložený pod cestnou komunikáciou III/050043, vyznačeného na „Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1710 registra C KN“, vyhotoveného: GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO 18024335.

Na základe vyššie uvedeného dňa 31. 03. 2014 Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, listom č. 152 zo dňa 25.03.2014 požiadala Trenčiansky samosprávny kraj o uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vyššie uvedeného vecného bremena na dotknutej parcele.

Ako vlastníkovi nám investor - Západoslovenská distribučná, a.s. navrhla výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 3,- Eur/m². Ako povinný sme s navrhovanou sumou nesúhlasili a následne sme sa **dohodli na jednorazovej náhrade 5,- Eur/ m² celkom za zriadenie vecného bremena vo výmere 20,04m² predstavuje 100,20 Eur.**