

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č.446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II. Osobitná časť

Mesto Trenčín je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v obci Trenčín v kat. území Zlatovce zapísanej na LV č.1:

v časti A: Majetková podstata

Stavby

-stavby - šatne so súp.č. 2235 nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m² vrátane príslušenstva.

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2235 je evidovaný na LVč. 443, pričom vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj a správcou Športové gymnázium, Staničná 6, Trenčín.

Dňa 20.11.2009 v súlade s uznesením MsZ č. 379 zo dňa 16.12.2008, uznesení MsZ č. 513 zo dňa 29.10.2009 a uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č.652/2009 zo dňa 25.2.2009 v spojení s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č.696/2009 zo dňa 22.4.2009 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 20/2009 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, ktorej predmetom bol odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 995 o výmere 14.497 m², C-KN parc.č. 996 o výmere 203 m² a C-KN parc.č. 997 o výmere 36 m², za účelom vybudovania atletického štadióna a telocvične, ktoré by slúžili pre potreby športovej prípravy a telesnej výchovy pre Športové gymnázium a ďalšie okolité školské zariadenia. V športovom areáli sa nachádzala aj stavba šatní bez súpisného čísla s príslušenstvom, ktorá v tom čase nemohla byť predmetom odpredaja. Po dohľadání dokladov k jestvujúcej stavbe, ktorá sa stavala v rámci akcie „Z“ a následnom pridelení súpisného čísla, bola táto stavba zapísaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín, stojaca na pozemku C-KN parc.č. 996, ktorého vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Pri miestnej ohliadke sa zistilo, že uvedená stavba má ako príslušenstvo samostatný vodomer umiestnený vo vodomernej šachte na pozemku CKN parc.č 636/1 k.ú. Hanzlíková, samostatne stojacu RIS skriňu- vonkajšie káblové rozvody - v areáli školy a vŕtanú studňu, ktoré sú súčasťou prevodu. Vzhľadom k tomu, že predmetné šatne dlhodobu obhospodaruje správca atletického štadióna – Športové gymnázium a tieto šatne sú využívané na vyučovacím a tréningový

proces žiakov a študentov Športového gymnázia ako aj okolitých školských zariadení, Športové gymnázium požiadalo o odpredaj predmetnej stavby do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za rovnakých cenových podmienok, ako bol schválený predaj pozemkov nachádzajúcich sa v areáli atletického štadióna, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 schválilo uznesením č. 1235 predaj uvedenej stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín Trenčianskemu samosprávne kraju za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod v súčasnosti.