

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Dňa 01. 08. 2014 nadobudli účinnosť nové Zásady hospodárenia s majetkom TSK. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle uvedených zásad je potrebné, aby Zastupiteľstvo TSK schválilo spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku TSK, o ktorého prebytočnosti už v minulosti rozhodlo. Ide o majetok, ktorý bol viackrát predmetom neúspešných ponukových konaní v zmysle vtedy platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 – Zásady ponukového konania.

V súlade s novými zásadami sa ako najtransparentnejší spôsob prevodu majetku navrhuje obchodná verejná súťaž s použitím elektronickej aukcie a so stanovením súťažných podmienok k jednotlivým obchodným verejným súťažiam.

Pre potreby efektívnejšieho odpredaja dlhodobého prebytočného majetku TSK boli v roku 2013 a 2014 vypracované nové znalecké posudky, ktoré určili reálnu hodnotu nehnuteľností. Tieto znalecké posudky boli podkladom určenia finančnej zábezpeky vo výške 20 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej súdnymi znalcami.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme Zastupiteľstvu TSK schváliť predložený spôsob prevodu prebytočného majetku a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, tvoriace prílohu tohto materiálu podľa špecifikácie v Návrhu na uznesenie.