

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č.446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Nakoľko sa jedná o majetok, ktorý prevádzkuje Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako energetické zariadenia, navrhujeme odpredaj nehnuteľnosti priamo, teda bez vyhlásenia ponukového konania podľa § 9a),ods.8, písm. e) zákona 446/ 2001 Z.z, o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku , v správe Strednej odbornej školy, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcom sa v obci Nové Mesto nad Váhom, v kat. území Nové Mesto nad Váhom :

1. zapísaných na LV.č. 778 časť A: majetková podstata
 - pozemok CKN parc. č.1047/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
 - stavby – trafostanica (TS 0045-208 SPŠS) bez súpisného čísla na pozemku CKN parc.č. 1047/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² vrátane príslušenstva– technológie murovanej trafostanice – VN a NN rozvodňa a transformátor o výkone 400 kVA výrobné číslo 104036,
2. - novovytvorený pozemok CKN parc. č.1047/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² ,ktorý bol odčlenený geometrickom pláne č.27/2013 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEA s.r.o. Nitra, overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 13 .8.2013 pod číslom 389/2013, odčlenenom z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 778 CKN parc. č. 1047/18 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmere 1142 m²,

Ide o samostatne stojacu murovanú trafostanicu TS 0045-208 s pozemkom a obslužným pozemkom vrátane technologického zariadenia v areáli Strednej odbornej školy , Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

na okraji mesta. Predmetná trafostanica bola vybudovaná spolu s objektmi školy v 70-tich rokoch minulého storočia. Trafostanica je vybavená elektrotechnickým zariadením – technológie murovanej trafostanice – VN a NN rozvodňa a transformátor o výkone 400 kVA výrobné číslo 104036.

Vzhľadom k tomu, že trafostanicu prevádzkuje Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pre TSK sa stala prebytočným majetkom. Spoločnosť požiadala o majetkoprávneho usporiadania murovanej trafostanice TS 0045-208 SPŠS s pozemkami vrátane jej technológie – VN a NN rozvodňa a transformátor o výkone 400 kVA - pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie zákazníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v rozsahu povolenia na podnikanie v elektroenergetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy na vymedzenom území.

Dohodnutá kúpna cena za pozemky a stavbu trafostanice vychádza zo znaleckého posudku č.66/2013 zo dňa 12.9.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava a činí 16 036,96 € (pred zaokrúhlením).

Dohodnutá kúpna cena technologického príslušenstva trafostanice TS 0045-208 bola stanovená na základe znaleckom posudku č. 11/2013 zo dňa 29.4.2013 vyhotovením znalcom Ing. Miroslavom Lončíkom, Piešťanská 2123/13, Nové Mesto nad Váhom a činí 1614,- €.

Celková kúpna cena predmetu prevodu bola dojednaná vo výške 17 650,96 €.