

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V zmysle §11, odseku (1), písmena g) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.“

Vlastník nehnuteľností má podľa §11 odseku (9) cit. zákona za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, podľa §11 odseku 10 zákona, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady...

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemkoch vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúceho v okrese Nové Mesto nad Váhom, obcí Nové Mesto nad Váhom v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom

- pozemku CKN parc. č. 1047/18 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na zostatkovej výmere 1053 m<sup>2</sup>, po zápise geometrického plánu č.27/2013 vyhotoveného firmou GEA s.r.o., geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod.č. 389/2013 dňa 13.8.2013, z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaných na LV č. 778 CKN parc. č. 1047/18 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1142 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastníka pozemku CKN parc. č. 1047/18 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria po zápise GP č. 27/2013 o výmere 1053 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 778, požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, o zriadenie vecného bremena – spočívajúcom strpieť v celom rozsah zaťaženej nehnuteľnosti vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti v trafostanici TS 0045-208.

Spoločnosť zároveň požiadal o odkúpenie murovanej trafostanice TS 0045-208 spolu s pozemkom vrátane elektrotechnického zariadenia a obslužného pozemku. Materiál je predložený na rokovanie zastupiteľstva samostatne, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľného majetku – ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm e) zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku - komunikácii, ktoré je situovaná v areáli Strednej odbornej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom a je využívaná ako prístup a príjazd do zadnej časti školy – k parkoviskám a športovým ihriskám. Zároveň slúži ako jediný prístup k trafostanici .

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , IČO: 36 361 518 nám za zriadenie vecného bremena vo výmere 1053 m<sup>2</sup> navrhla jednorazovú náhradu vo výške 8,93 € za 1 m<sup>2</sup> celkom 9400,- €. Podkladom pre stanovenie výšky náhrady bol znalecký posudku číslo 28/2014 zo dňa 6.6.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava.