

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 12.01.2015, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 15.01.2015.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčianska Turná, **v katastrálnom území Trenčianska Turná parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1491/3** o výmere **18 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorený Geometrickým plánom č. 37666401-69/2014 na zameranie prístavby na parcelách č. 1/3, 1491/3 a 1503/4 a oddelenie pozemku parcela č. 1491/4, vyhotoveným dňa 30.06.2014 Ing. Petrom Drhom - Geofit, Partizánska 13, 911 01 Trenčín, IČO 37666401, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.08.2014 pod č. 892/14, **odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491 o výmere 16653 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 2787.**

Dňa 23.05.2014 (aktualizovaná 26.8.2014) bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ p. č. 1491, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 653 m², zapísaného na LV č. 2787 k.ú. Trenčianska Turná, doručená žiadosť spoločnosti COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná, v rámci zrealizovanej stavby „Dostavba obchodného centra – Trenčianska Turná“, ktorý slúži ako nájazdová rampa pre bezbariérový vstup do obchodného centra.

Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 1491/3 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 1/3 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa na jeho užívanie a to ako súčasť obchodného centra v Obci Trenčianska Turná.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1491 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 3160/08 a Dodatkom č. 1 k delimitačnému protokolu zapísaného do KN pod Z 5681/11. Na základe stanoviska správcu z 03.09.2014, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, pozemok registra „C“ parc. č. 1491/3 (na ktorom je vybudovaná nájazdová rampa pre bezbariérový vstup do obchodného centra) odporúča usporiadať v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1491/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a tvorí jeho súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc.č. 1491/3 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 1/3 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa na jeho užívanie a to ako súčasť obchodného centra v Obci Trenčianska Turná.

S prihliadnutím na vyjadrenie Obce Trenčianska Turná o cene pozemkov v Obci a vykonaným prieskumom cien realitných kancelárií v Obci Trenčianska Turná je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **70,00 EUR/m². Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1491/3 o výmere 18 m² je 1260,00,- EUR** (slovom jedentisícdivestošesťdesiat EUR).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.