

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu Zastupiteľstvu TSK je schválenie zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle § 9c a § 9d zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07.07.2014.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 6584, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Považská Bystrica, ktorej správcom je Stredná priemyselná škola, Slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica, PSČ 017 01, ako **pozemok par. KN-C č. 3700/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18160 m²**, na ktorom bola zrealizovaná preložka elektrického zariadenia vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica pre stavbu D1 Sverepec – Vrtížer.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtížer, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky elektrických zariadení.

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Považská Bystrica pod číslom RM- 10289/2003-TS11-A/10 zo dňa 11.01.2005 o umiestnení líniovej stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtížer, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2005 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme, požiadala Národná diaľničná spoločnosť, a.s. listom dňa 04.11.2014 Trenčiansky samosprávny kraj o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou je Mesto Považská Bystrica podľa ustanovení § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Vecné bremeno spočíva:

- v povinnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka pozemku par. KN-C č. 3700/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18160 m² strpieť umiestnenie zariadenia objektu č. 658-00- Predložka prípojky NN pre VO Slovenských partizánov na časti uvedeného pozemku v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 21/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí,

vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia, s.r.o., úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica pod č. 198/2010 zo dňa 7. apríla 2010.

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.
- Trenčiansky samosprávny kraj nemôže bez súhlasu vlastníka uvedeného objektu umiestňovať nad objektom a ochranným pásmom plynárenských zariadení vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 50/2010, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, znalec z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby- oceňovanie nehnuteľností“ v sume **576,56 € (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov)**. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorých potrebu vyvolal investor, jednorazovú náhradu vecného bremena teda uhradí investor a to na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe vystavenia faktúry na investorovu adresu.