

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami SOŠ, Námestie SNP 5, Partizánske, SPŠ, Námestie SNP 5, Partizánske, OA, Námestie SNP 5, Partizánske, nachádzajúceho sa v obci Partizánske, **kat. územie Partizánske**, zapísaný na **LV č. 2851** v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 2620/6** – zastavané plochy a nádvoría o **výmere 21 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 130/2014 vyhotoveným dňa 06.11.2014 vyhotoviteľom Geodetická kancelária, Ing. Silvia Blahová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34579851 a úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 18.11. 2014 pod č. 310/14, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 2620/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2829 m², zapísanej na LV č. 2851.

Novovytvorená parcela **CKN parc. č. 2620/6** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **21 m²** sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a dlhodobo ju využívajú - je súčasťou nádvoría. Správca tento majetok nevyužíva a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia v budúcnosti. Pre jeho potreby aj pre Trenčiansky samosprávny kraj je tento majetok prebytočný.

Dňa 25.11.2014 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť p. Ing. Bohumila s manželkou Elenou Prikrylovou, rod. Michalíkovou, obaja bytom Veľká Okružná 1040/37, 958 01 Partizánske o odpredaj novovytvorenej parcely CKN parc. č. 2620/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov. Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Novovytvorená parcela **CKN parc. č. 2620/6** vzhľadom na svoje umiestnenie prakticky tvorí jeden celok s pozemkami, ktoré majú vo svojom vlastníctve. Žiadatelia novovytvorenú parcelu využívajú a udržiavajú od roku 1992. Predajom pozemku sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností, vhodný na využívanie jedného subjektu pre ich potreby.

Predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 2620/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a ktorý svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré sú v ich vlastníctve. O novovytvorený pozemok sa žiadatelia riadne dlhodobo starajú a využívajú pre vlastné potreby od roku 1992.

Cena pozemku je navrhnutá ako cena obvyklá v danej lokalite vo výške **15 €/m²**.
Celková cena pozemku CKN parc. č. 2620/6 je 315 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.